

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2011. (IV. 4.) önkormányzati rendelete
Terézváros helyi építészeti örökségének védetté nyilvánításáról

Módosította:

a.) 47/2013. (XII.19.) ör.

/2014. I. 1.-

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Terézváros városképe és története szempontjából meghatározó helyi (kerületi) jelentőségű építészeti és természeti örökség értékeinek védelme érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet, így a helyi értékvédelem célja Budapest Főváros VI. kerület Terézváros közigazgatási területén (a továbbiakban Terézváros) a kulturális örökség védelméről szóló törvénybe foglaltakkal összhangban
- a lakosság jó és egyre javuló életminőségének,
 - a település és a települési környezet, valamint az ott található helyi jelentőséggel bíró értékes táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti környezettel összefüggő sajátos elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének
- a jelen és a jövő nemzedékek számára való megőrzése.
- (2) E rendelet hatálya Terézvárosban a helyi építészeti és természeti örökség mindazon elemére és részére kiterjed, amely
- a)** más jogszabály alapján nem védett természeti terület,
 - b)** a kulturális örökség védelméről szóló törvény felhatalmazása alapján alkotott miniszteri rendelet alapján nem áll műemléki védelem alatt, vagy
 - c)** Budapest Főváros a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló közgyűlési rendelete alapján nem áll védelem alatt,
- és amelyet Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata (a továbbiakban Önkormányzat) helyi települési, táji, természeti, építészeti, néprajzi, képző- vagy iparművészeti, ipartörténeti, régészeti értéként védetté nyilvánít (a továbbiakban: helyi értékvédelem).
- (3) A helyi értékvédelem feladata különösen:
- a)** a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, város- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból

védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak, növények vagy növény-együttesek (együtt: védett érték) számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése;

- b) a védett értékek károsodásának megelőzése, elhárítása
 - c) segítség nyújtása a sérült, károsodott esetleg megsemmisült védett értékek helyreállításában.
- (4) A védett értékek Terézváros kulturális örökségének részei, ezért megőrzésük, fenntartásuk, jelentőségükhöz méltó használatuk és megfelelő bemutatásuk közérdek. Ezért a helyi értékvédelem alá vont helyi értékek védelme a Terézvárosban működő minden szervezet és Terézváros minden polgárának megtisztelő kötelessége.
 - (5) Helyi védelem alá helyezést, vagy annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti. Javaslatot tehet rá továbbá a Képviselő-testület és bizottságai, valamint Terézváros főépítésze.
 - (6) Amennyiben a helyi értékvédelem tárgyát az (2) bekezdés a) – c) pontjában felsorolt védelem alá vonják, a helyi védettség – kizárólag a magasabb szintű védelem tárgyában és külön döntés nélkül - megszűnik.
 - (7) A helyi értékvédelem közérdek, ezért e közérdeket szolgáló és érvényre juttató korlátozásokat, továbbá közforrásokon alapuló támogatásokat alkalmazhat tulajdonformára való tekintet nélkül.
 - (8) Terézváros közigazgatási területét érintő bármely helyi településrendezési eszköz megalkotása során az eszköz által érintett területre vonatkozóan védési vagy törlési javaslatot is kell alkotni, és javaslatot kell tenni az értékkataszter és az aktuális védettségi szint közötti esetleges ellentmondások megszüntetésére.
 - (9) A helyi értékvédelem alatt álló védett értékeket, a védett fák és fásszárú növények kivételével, e rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza. A melléklet rendszeres karbantartása a főépítész feladata.
 - (10) E rendelet
 - **1. számú függeléke** az országosan védett műemlékek és területek, a
 - **2. számú függeléke** a fővárosi védettségű épületek és területek felsorolását tartalmazza tájékoztató jelleggel. A függelékek rendszeres karbantartása a főépítész feladata.

Fogalom-meghatározás

2.§

E rendelet alkalmazásában:

- (1) **Védett településszerkezet:** a történetileg kialakult utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal.
- (2) **Védett településkép:** az utcakép, az épített és táji környezet együttese. A védett településkép az épített és természetes környezet elemeit egyaránt magában foglalja, így különösen az épülethomlokzatokat, sziluetteket, műtárgyakat, kerteket, növény egyedeket, köztárgyakat és burkolatokat.

- (3) **Védett városépítészeti tér:** azok a közterületnek minősülő utcák és terek, melyek alkotó elemeinek harmonikus összefüggése, térhatása a város eredeti vagy sajátos építészeti jellegét tükrözik.
- (4) **Védett épület:** olyan épület, amely a hagyományos városkép megőrzése céljából, továbbá építészeti, várostörténeti, helytörténeti, régészeti, művészeti vagy műszaki-ipari szempontból jelentős alkotás. Külön részletezés hiányában az ingatlan egészét és a védett épület minden alkotórészét, beleértve a hozzátartozó kiegészítő külső és belső díszítőelemeket is, védelem illeti meg.
- (5) **Védett épületrész:** olyan épületrész, amely egészében nem védett építményen, építményben helyezkedik el.
- Védett épületrész lehet különösen az épület homlokzata, tetőszerkezete, portálja, lépcsőháza, díszítményei, illetve különleges tartószerkezete.
- (6) **Védett udvar, átjáró:** a közterületekhez építészeti harmonikusan kapcsolódó kertek, udvarok, átjárók, amelyek közcélú használata biztosított, vagy biztosítandó, függetlenül a tulajdonviszonytól.
- (7) **Védett köz- és műtárgy:** a védett épület és a védett épületrész címek alatt fel nem sorolt védett építmény, illetve alkotás (különösen emlékmű, szobor, síremlék, (sírkő), utcabútorzat, díszkút, kerítés, stb.).
- (8) **Védett építmény:** a védett épület, védett épületrész, védett udvar, átjáró, védett köz- és műtárgy összefoglalóan.
- (9) **Védett növényzet:** olyan növényegyed (fa, cserje, stb.) vagy növények együttese (fasor, park, stb.), amelynek megléte és fennmaradása a környezet védelme, a hagyományos városkép megőrzése, vagy várostörténeti-kulturális szempontból közérdek.
- (10) **Védett kert, előkert:** az egyedi védelem alatt álló építészeti alkotással (templomok, közintézmények, stb.) együtt vagy attól függetlenül védelem alá vont növény-együttesek.
- (11) **Védett érték károsodása:** minden olyan esemény vagy beavatkozás, amely a védett érték teljes vagy részleges megsemmisülését, karakterének előnytelen megváltozását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi.
- (12) **Értékvizsgálat:** A helyi építészeti örökség védelmének az adott épületre, építményre, köz- és műtárgyra, ezek együttesére vonatkozó szempontjait felkutató és dokumentáló örökség- és értékvédelmi feltáró és alátámasztó olyan szakmai vizsgálat, amely esztétikai, műszaki, építészeti-, művészet- valamint építéstörténeti és helytörténeti vizsgálatot is tartalmaz a védendő értékek feltárása céljából. Az értékvizsgálat a további védelemre javaslatot is tartalmazhat. Az értékvizsgálat eredményét településrendezési eszköz (szabályozási terv, építési szabályzat, stb.) örökségvédelmi, vagy értékvizsgálati munkarésze, vagy önálló értékvédelmi dokumentáció tartalmazza.
- (13) **Értékvédelmi dokumentáció:** a védendő vagy védett értékről elkészített olyan munka, amely tartalmazza
- a) a vizsgálat tárgya korabeli eredeti terveinek másolatát – amennyiben az fellelhető,
 - b) a vizsgálat tárgyára vonatkozó szakirodalmi adatokat (építtető, építész, építési év, stílus, stb.),

- c) a beavatkozással, építési munkával érintett részek, részletek részletrajzait, fénykép felvételeit,
 - d) a vizsgálat tárgyának egészét bemutató fotódokumentációt
– a tervezett beavatkozásnak megfelelő részletezettséggel – továbbá
 - e) értékvédelmi szempontú műleírást.
- (14) **Falkutatás:** részletes feltárása és dokumentálása az eredeti, építéskori vakolatnak, annak anyagát, színét (színeit) és készítmódját illetően.
 - (15) **Fa:** olyan évelő fásszárú növény, amelynek egyértelmű [csúcsdominanciával](#) rendelkező központi [részéből](#) (törzséből) nőnek ki a fő ágai, a [talaj](#) szintje felett. Gyökérzettel, törzsszel és lombkoronával egyaránt rendelkező élő egyed.
 - (16) **Fasor:** egy sorban lévő fák összessége, ahol a fák tőtávolsága (azok tengelyében mérve) nem nagyobb a fák 25 éves korban várható koronaátmérőjének kétszeresénél.
 - (17) **Védett fa:** e jogszabályban önállóan vagy fasor részeként nevesített faegyed, melyet csak indokolt esetben lehet kivágni és helyére - a tiltott fafajok és egyedek kivételével – csak fajazonos visszapótlás keretében lehet fát telepíteni.
 - (18) **Védett növény-együttes:** történeti, művészeti vagy botanikai értékkel bíró, önálló kert nem alkotó kertépítészeti alkotás vagy zöldfelület. Lehetőleg eredeti rendeltetésének megfelelően, teljes eredeti területére kiterjedően kell védelem alá helyezni és fenntartani.
 - (19) **Védett kert:** történeti, művészeti vagy botanikai értékkel bíró, önállóan vagy védett épülethez kapcsolódó, esetleg a településszerkezet részeként megjelenő kertépítészeti alkotás, zöldfelület, illetőleg park. Lehetőleg eredeti rendeltetésének megfelelően, teljes eredeti területére kiterjedően kell védelem alá helyezni és fenntartani.
 - (20) **Ültetési időszak:** konténeres növények kivételével a nyugalmi állapot időszaka (a lombhullás és rügyfakadás közötti időszak).
 - (21) **Vegetációs időszak:** rügyfakadás és lombhullás közötti időszak.
 - (22) **Kertészeti szakvélemény:** kamarai névjegyzékben szereplő, jogosultsággal rendelkező táj- és/vagy kertépítész mérnök által készített, a fák, illetve növényzet korát, egészségi állapotát, egyéb releváns jellemzőit, valamint a készítő által javasolt teendőket tartalmazó írásos és rajzi mellékletet is tartalmazó munkarész.
 - (23) **Fákkal kapcsolatos szakértői vélemény:** szakértői névjegyzékben szereplő, jogosultsággal rendelkező táj- és/vagy kertépítész mérnök, dendrológus által készített, a fák, illetve növényzet korát, egészségi állapotát, egyéb releváns jellemzőit, valamint a készítő által javasolt teendőket tartalmazó írásos és rajzi mellékletet is tartalmazó munkarész.
 - (24) **Aktuális faiskolai átlagár:** Minimum három faiskola két hónapnál nem régebbi áraiból számított matematikai átlag ár.

A helyi védelem fajtái

3.§

- (1) **Helyi védelem** az alábbi kategóriákban rendelhető el:

- a) helyi területi védelem,
- b) helyi egyedi védelem,
- c) helyi utcaképi védelem és
- d) ideiglenes védelem.

(2) Helyi területi védelem

- a) a településszerkezet (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület vagy növény együttes),
- b) a településkép (külső és belső településkép, látvány),
- c) településkarakter (a településszerkezet, a településkép elemei, formája, anyagai, színvilága együttesen)
védelmére terjed ki.

(3) Helyi egyedi védelem

- a) az építmény (épület, köz- és műtárgy) vagy ezek együttese egésze vagy valamely része (anyaghasználat, szerkezet, színezés, stb.),
- b) az építményhez tartozó vagy önálló földrészlet és annak jellegzetes növényei, és
- c) köztárgyak, különösen szobrok, képzőművészeti alkotások, művészeti-
ipartörténeti értéket hordozó utcabútorok
védelmére terjed ki.

(4) Helyi utcaképi védelem

- a) az épületek meghatározott homlokzatai,
- b) az utcai homlokzat mögötti épülettraktusai
védelmére terjed ki.

(5) Ideiglenes védelem

A helyi értékvédelem alá vonás tárgyában megindított eljárás idejére meghatározott átmeneti védelem, melynek szabályai minden részletükben azonosak a helyi értékvédelem szabályaival a potenciális érték védelme érdekében. Ideiglenes védelem nem rendelhető el már jogerős és végrehajtható engedéllyel bontani, alakítani kívánt építmény, építményrész védelme érdekében.

- (6)** Helyi területi védelem alá vont településrészen belül helyi egyedi védelem is elrendelhető.

Helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés általános szabályai

4.§

- (1)** Helyi védelem alá helyezésről, a védelem módosításáról, vagy a helyi védelem megszüntetéséről a Képviselő-testület - a 2. § (6) bekezdésébe, valamint a 6. § (7) és (8) bekezdésébe foglalt kivétellel - rendeletben dönt.
- (2)** A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet vagy rendeletmódosítás előterjesztésének tartalmaznia kell az érdekeltek határidőben benyújtott észrevételeit, az erre adott válaszokat és az önkormányzat képviselő

testületének a településfejlesztése és rendezése ügyében illetékes bizottsága állásfoglalását.

- (3) A helyi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendelet szakmai megalapozására az értékvizsgálat szolgál.
- (4) A helyi védelem alatt álló építészeti értékek megőrzése érdekében törekedni kell
 - a) elsősorban az eredeti (vagy ahhoz közel álló) rendeltetésnek megfelelő használat biztosítására, ha ez nem lehetséges,
 - b) közcélú hasznosításra, s ha ez sem lehetséges
 - c) valamely közösségi (kulturális, idegenforgalmi, oktatási-művelődési, stb.) funkciók elhelyezésére, továbbá
 - d) a védett értékek lehetőség szerinti bemutathatóságára.
- (5) A helyi egyedi védelem megszüntetésére csak akkor kerülhet sor, ha a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy a károsodás műszaki eszközökkel helyre nem állítható, vagy azt az utólagos értékvizsgálat javasolja.
- (6) Helyi védelem alatt álló építményt részben elbontani, növényegyedet, növényegyüttest csonkítani csak az önkormányzat által elfogadott értékvizsgálat alapján lehetséges.
- (7) Helyi védelem alatt álló építményt egészében elbontani, növény-egyedet, növény-együttest kivágni tilos.
- (8) Helyi védelem alatt álló építmény bontása csak más módon elháríthatatlan közvetlen életveszély esetén lehetséges.
- (9) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárás, ha annak tárgyában nem
 - a) elvi építési,
 - b) fennmaradási vagy
 - c) kötelezésiépítésügyi hatósági eljárás van folyamatban.
- (10) Helyi védelem alá helyezésre irányuló eljárásban megállapítható korábbi építésügyi hatósági eljárásban megadott engedélybe foglalt jogokkal ellentétes tiltás vagy elvárás, ezt azonban jogerős és végrehajtható engedéllyel szemben érvényesíteni nem lehet.

Helyi védelemmel kapcsolatos részletes szabályok

5.§

- (1) A helyi területi védelemmel kapcsolatos önkormányzati rendeletnek az értékvizsgálat alapján kell tartalmaznia:
 - a) a védendő terület lehatárolását, helyrajzi száma szerint felsorolva az összes érintett ingatlant,
 - b) a védendő terület jellegzetes szerkezetének, telekosztásának, utcavonalvezetésének megőrzésére, továbbá az esetleges telekalakítás során védendő településszerkezet megtartására vonatkozó előírásokat,

- c)** azokat a követelményeket, amelyek biztosítják, hogy új építményeket csak a jellegzetes településkép, valamint az épített és természetes környezet egységes megjelenését megtartva, azt nem sértve lehessen építeni, illetve a meglévőket fenntartani, bővíteni, átalakítani,
 - d)** a védendő területre jellemző, hagyományos építészeti részletek, elemek (pl. kerítés- és kapuformák, építményszínezés, stb.), építményfajták, valamint növényzet megtartására és kezelésére vonatkozó előírásokat,
 - e)** azokat a követelményeket, amelyek biztosítják, hogy a közterületek burkolatát, a köztárgyakat, hirdető-berendezéseket, üzletek kitelepülését a védendő településkép jellegzetességeinek megtartásával és azok bemutatathóságának biztosításával alakítsák ki, helyezték el, valamint
 - f)** a hagyományos és jellegzetes növényzet pótlásának szükséges módját és mértékét.
- (2)** A helyi egyedi védelemről döntő önkormányzati rendeletnek az értékvizsgálat alapján kell tartalmaznia:
- a)** a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megtartására (homlokzati nyílásrendre, nyílásosztásra, díszekre, tagozatokra) ezek anyagaira vonatkozó előírásokat
 - b)** a védelem alapját jelentő belső kialakítás, illetve használati mód változtatásának feltételeit,
 - c)** bővítés, átalakítás, felújítás esetén az utcakép és településszerkezet védett értékeivel való összhang követelményeit
 - d)** egyes építmények, építményrészek bővítése, átalakítása során a védelem alapját képező részek meghatározását, azok megtartása érdekében, továbbá
 - e)** minden egyéb a védelem szempontjából jelentőséggel bíró további előírást és információt.
- (3)** A helyi utcafépi védelemről döntő önkormányzati rendeletnek az értékvizsgálat alapján kell tartalmaznia:
- a)** a védendő utcarész lehatárolását, helyrajzi száma szerint felsorolva az összes érintett ingatlant,
 - b)** a védendő utcafépi jellegzetes térfalának, ritmusának, színezésének, utcavonalvezetésének megőrzésére, továbbá az esetleges építés, telekalakítás során a védendő utcafépi megtartására vonatkozó előírásokat,
 - c)** azokat a követelményeket, amelyek biztosítják, hogy új építményeket csak a jellegzetes utcafépi egységes megjelenését megtartva, azt nem sértve lehessen építeni, illetve a meglévőket fenntartani, bővíteni, átalakítani,
 - d)** a védendő utcafépi jellemző építészeti részletek, elemek (pl. kerítés- és kapuformák, építményszínezés, stb.) és növényzet megtartására és kezelésére vonatkozó előírásokat,
 - e)** minden egyéb az utcafépi védelme szempontjából jelentőséggel bíró további előírást és információt.
- (4)** A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmazni kell:
- a kezdeményező nevét, megnevezését, címét
 - a javasolt védelem típusát

- a védendő érték megnevezését,
- pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, épület-, illetve telekrész, emelet, ajtó, stb.),
- a védendő érték rövid leírását,
- a kezdeményezés indoklását.

ezenek túl helyi területi és utcafépi védelem esetén meg kell határozni a védendő érték körülhatárolását,

(5) A helyi védelem módosítására vonatkozó kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a kezdeményező nevét, megnevezését, címét
- a korábbi és javasolt védelem típusát
- a védendő érték megnevezését,
- pontos hely megjelölését – amennyiben az megváltozna,
- a védendő érték rövid leírását – amennyiben az megváltozna,
- a kezdeményezés indoklását.

ezenek túl helyi területi és utcafépi védelem esetén ismételtlen meg kell határozni a védendő érték körülhatárolását – amennyiben az megváltozna,

(6) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmazni kell:

- a kezdeményező nevét, megnevezését, címét
- a védelem alól kivonandó érték megnevezését,
- a kezdeményezés indoklását.

Helyi védelemmel kapcsolatos eljárás szabályok

6.§

- (1)** Az Önkormányzaton belül indított helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásokban az értékvizsgálatot a kerület főépítésze készíti elő, egyéb esetekben a kezdeményező készítteti el, melynek során a kerület főépítészével egyeztetni köteleles.
- (2)** A nem az Önkormányzat által indított helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásokban az értékvizsgálatot elkészíttetése átruházható az Önkormányzatra, de az eljárás költségeit ez esetben is a kezdeményező viseli. A feladat átruházásáról szerződést kell kötni.
- (3)** A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárás megindulásáról az érintetteket írásban, elektronikus úton a honlapján és hirdetményi kifüggesztés útján is kiértésíti az Önkormányzat. Amennyiben valamely érintett felkutatása aránytalan nehézségekbe ütközik, értesítését a közhírré tétellel megtörténtnek kell tekinteni. A használók értesítése a tulajdonos útján történik.

- (4) Az eljárással kapcsolatban bárki az értékvédelmi vizsgálatba betekinhet, továbbá 22 munkanapon belül írásban észrevételt tehet. A Képviselő-testületet az írásos észrevételekről a téma előterjesztésében tájékoztatni kell.
- (5) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntéséről írásban értesíti ki az Önkormányzat
- a) a védett érték tulajdonosát,
 - b) a még élő alkotóját vagy a szerzői (alkotói) jogok ismert birtokosát,
 - c) az eljárás kezdeményezőjét,
 - d) a területileg illetékes első fokú építésügyi hatóságot
 - e) a területileg illetékes örökségvédelmi szerveket,
 - f) a Fővárosi Önkormányzatot,
 - g) a területi főépítészt,
 - h) a területileg illetékes Földhivatalt.

Az eljárás többi résztvevője az önkormányzat honlapján tekintheti meg a döntést. Valamennyi érintett értesítéséről a jegyző megbízásából a főépítész gondoskodik.

- (6) A Képviselő-testületnek a tartalmi követelményeknek megfelelő kezdeményezésről annak benyújtásától számított 1 naptári éven belül a döntenie kell.
- (7) Amennyiben a Képviselő-testület a döntésre meghatározott 1 éves időtartamon belül nem hozza meg döntését, a kezdeményezést elutasítotttnak kell tekinteni.
- (8) A döntésig, de legfeljebb a kezdeményezés benyújtásától számított 1 évig a védelemre javasolt érték ideiglenes védettség alá kerül. Az ideiglenes védettség a Képviselő-testület döntésével illetve az 1 év leteltével megszűnik.
- (9) A helyi értékvédelemmel kapcsolatos eljárásban született döntésnek az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről vagy törléséről a főépítész gondoskodik, bejegyzés esetén a következő szöveggel:

„Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2011. önkormányzati rendelete alapján helyi védelem alá vont érték.”

A késedelmes bejegyzés azonban nem érinti a védettség hatályát.

A védett helyi értékek nyilvántartása

7.§

- (1) Helyi védelem alatt álló építményt az e célra rendszeresített „*Helyi védelem alá vont építmény - évszám*” vagy „*Helyi védelem alá vont épület - évszám*” feliratú táblával meg kell jelölni. A védettséget jelölő táblát az Önkormányzat készítteti és helyezteti el. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla esetleges cseréje és pótlása az Önkormányzat, karbantartása a tulajdonos feladata.
- (2) Helyi védelem alatt álló növényt, növény-együttest az e célra rendszeresített „*Helyi védelem alá vont növény - évszám*” vagy „*Helyi védelem alá vont növény-együttes - évszám*” feliratú táblával kell megjelölni, annak közvetlen környezetében. A tábla elhelyezését a tulajdonos tűrni köteles. A tábla fenntartása és karbantartása a tulajdonos feladata. A védettséget jelölő táblát az Önkormányzat készítteti és helyezteti ki.
- (3) A helyi védettség tényét közlő táblán kívül az önkormányzat elhelyezhet egyéb a védettséggel összefüggő tény, adatot is közlő táblát a védett értéken vagy annak környezetében. E tábla fenntartása és karbantartása kizárólag az Önkormányzat feladata.
- (4) A helyi védettség alá helyezett értékekről nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást közzé kell tenni az önkormányzat honlapján, abba bárki betekinthes. A nyilvántartás egyszerű és közérthető kivonatát évente egyszer, az év első hónapjában közzé kell tenni a kerület újságában.
- (5) A nyilvántartás minimálisan tartalmazza a védett érték:
 - címét,
 - térképét, az ingatlan(ok) helyrajzi számával,
 - tulajdoni lapja kivonatát
 - ismert tulajdonosa, kezelője, használója adatait,
 - a védelem szempontjából releváns műszaki adatokat,
 - az értékvizsgálati anyagot,
 - fényképek dokumentációt,
 - az érték felvételkori állapotát,
 - a vizsgált értéktől függően érintett értékvédelemmel foglalkozó állami szervezetnek az értékvizsgálatra adott állásfoglalását, véleményét,
 - az értékvizsgálati anyagra alapozott helyreállítási javaslatot,
amennyiben az szükséges,
 - az önkormányzattól kapott támogatások adatait.
 - az állapotfelmérések adatait, továbbá
 - az esetleges intézkedéseket.
- (6) A helyi védelem megszűnése esetén a korábban védett érték megnevezésének a hozzátartozó adatokkal és a törlést elrendelő rendelet pontos meghatározásával együtt, mint védelem alól kivont elemnek, szerepelnie kell a nyilvántartásban.

- (7) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a kerületi főépítész gondoskodik.
- (8) A védett érték állapotában bekövetkező változásokra a főépítész iroda éves állapotfelmérés keretében hívja fel az érintettek figyelmét.

A helyi védett értékek fenntartása, hasznosítása, átalakítása, bővítése, bontása

8.§

- (1) A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt, köztárgyat (képzőművészeti alkotás, képzőművészeti alkotásnak nem minősülő emléktábla-emléktárgy, utcabútor, világítótest, kandeláber, pavilon, váró, cégér, reklám, üzletek kitelepülése, stb.) alakítani, elhelyezni csak Közterület Alakítási Terv (továbbiakban KAT) és a helyi építészeti-műszaki tervtanács (továbbiakban Tervtanács) állásfoglalása alapján lehet.
- (2) A KAT-nek tartalmaznia kell a helyi értékvédelem szempontjait is.
- (3) A védett építményen külső vagy belső felújítási, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett építmény jellegét, megjelenését bármely módon érintő munkát (pl. színezés) – függetlenül attól, hogy az építési engedély alapján vagy anélkül végezhető – megkezdeni és végezni, valamint a védett építmény rendeltetését megváltoztatni csak a Tervtanács ajánlása szerint lehet.
- (4) Nem adható fennmaradási engedély olyan építési munkálatokra, amelyek a védett értéket a Tervtanács álláspontja szerint károsan érintik. Ilyen esetben kizárólag az eredeti állapot helyreállítása való kötelezés, vagy az értékvédelmi szempontokat figyelembevevő átalakítás engedélyezése lehetséges.
- (5) A védett építményen semmilyen gépészeti, vagy hírközlési berendezés, tetőfelépítmény, gépészeti berendezés, égéstermék-kivezető szerkezet kivezetés vagy klíma- vagy légtechnikai berendezés közterületről is látható egysége és kivezetése a környezetébe nem illeszkedő, esetleg zavaró módon nem helyezhető el.
- (6) A helyi védelem alatt álló területen és utcaképen belül megőrzendő illetve helyre- vagy visszaállítandó különösen a hagyományosan kialakult
 - a) beépítési szélesség,
 - b) ingatlanokon belüli légtér-arány,
 - c) jellemző beépítési mód,
 - d) utcai keresztmetszeti elrendezés (beleértve az esetlegesen meglévő, vagy korábban létező fasort), amennyiben ezt a használati (pl. közlekedési) követelmények lehetővé teszik,
 - e) épületszélességet, telekszélességet és a
 - f) bejáratok helye.
- (7) A védett helyi értéket érintő munkák engedélyezése iránti kérelemhez csatolni kell a hatályos jogszabályokban előírt tervdokumentáció további egy példányát, valamint a következő mellékleteket:
 - a) a védett helyi érték beavatkozással érintett részének előzetes vizsgálatának dokumentációját,

- b)* az anyaghasználatra és az építési technológiára vonatkozó részletes műszaki ismertetést,
 - c)* homlokzati színtervet (az adott homlokzati anyagokhoz illeszkedő színkód megjelölésével)
 - d)* a munkák által érintett védett helyi értékek és a környezet adott állapotának színes fénykép dokumentációját.
- (8)** A védett helyi értéket érintő építési munka esetén az elsőfokú építésügyi hatóság - a Tervtanács közreműködésével - a helyi építési szabályzattal összhangban meghatározhatja:
- a)* a közterületről nem látható tetők, kialakítását,
 - b)* bővítmény esetén annak az építési helyen belüli elhelyezését,
 - c)* a portálok kialakítását,
 - d)* a homlokzatképzést és színezést,
 - e)* a felhasználható anyagok körét,
 - f)* a beavatkozással kapcsolatos, a védett értékek rehabilitációjával összefüggő egyéb feltételeket és követelményeket.
- (9)** A védett építmények eredeti külső megjelenését, ezen belül
- a)* egészének és részleteinek külső geometriai formáit, részletképzését, valamint ezek rész- és befoglaló méreteit,
 - b)* eredeti anyaghatását egészében és részleteiben,
 - c)* az eredeti színezését, vagy ha ez nem ismert, a védett építmény jellegének és környezetének megfelelő színezést,
 - d)* eredeti épülettartozékait és felszereléseit
- az értékvizsgálattól függően az e rendeletben foglaltak figyelembe vételével kell megőrizni, illetve helyreállítani.

A épített örökség megőrzését biztosító egyéb rendelkezések

9.§

- (1)** Védett épület, épületrész, valamint 1950 előtt épült épület esetén
- a)* az épület külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épület megkutatott eredeti tervei alapján, azok felhasználásával végezhető el,
 - b)* a helyreállítást lehetőség szerint az eredeti megjelenésnek megfelelően kell elvégezni,
 - c)* amennyiben az műszakilag lehetséges, úgy a nyílászárók cseréje helyett azok felújítása és helyreállítása indokolt,
 - c)* a nyílászárók cseréje esetén pedig az épület eredeti – ennek hiányában ismert, a környezetéhez illeszkedő meglévő - nyílászáróival megegyező formák, osztások, anyaghasználat és színezés alkalmazható. Kizárólag műanyag nyílászáró, vagy összetett műanyag tok- és szárnyelemeket felhasználó nyílászáró látszó műanyagfelülettel nem alkalmazható,

- d) bitumenes zszindely, anyagától függetlenül trapéz- és hullámoslemez fedés a területben nem létesíthető.
- (2) Portálok kialakításának részletszabályai:
- a) Meglévő portál átalakításánál vagy cseréjénél az épület eredeti építészeti kialakításától eltérő portálokat az eredeti tervek alapján, vagy az eredeti nyílások geometriai méreteinek figyelembevételével helyre kell állítani.
- b) Ahol portál nyílásait, illetve a földszinti homlokzati nyílásokat az eredeti architektúrától eltérően, az épület tartószerkezetének átalakításával megváltoztatták, és azok helyreállítása indokolatlan statikai kockázattal vagy anyagi ráfordítással járna, ott a megváltoztatott nyílások megtarthatók, de a homlokzatalakítás összhangban kell legyen az épület többi homlokzati nyílásaival. Védett épület esetében az eredeti portál visszaállításától eltekinteni csak nyomós szerkezeti okból, vagy a későbbi egységes és esztétikai alapokon is elfogadható portál-kialakítás megőrzése érdekében lehet.
- c) Külön felsorolás nélkül védett Terézváros minden eredeti, vagy eredeti részeket még tartalmazó 1950 előtt készített földszinti, közterületre vagy az ingatlan kertjére, udvarára nyíló fa és kovácsoltvas kapuzata.

A terület zöldfelületeinek megőrzését biztosító rendelkezések

10.§¹

A védett fák pótlásának szabályai

11.§²

A visszapótlási kötelezettség megváltása

12.§³

A védett fákkal kapcsolatos sajátos előírások

13.§

- (1) A (2) bekezdésben felsorolt utcákban a fasorok telepítése, valamint a fapótlás kizárólag az Önkormányzat által meghatározott fafajokkal történhet.
- (2) - Bajza utca és Szinyei Merse utca teljes hosszban
- Benczúr utca Felső Erdősor és Bajza utca között
- Eötvös, Csengery és Vörösmarty utca az Andrássy út és Aradi utca között
- Szondi utca Bajnok utca és Bajza utca között.

¹

Hatályon kívül helyezte a 47/2013.(XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától

² *Hatályon kívül helyezte a 47/2013.(XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától*

³ *Hatályon kívül helyezte a 47/2013.(XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától*

- (3) A fakivágást engedélyező hatóság a szakvéleményen túl – ha az a tényállás tisztázásához szükséges – szakértői véleményt is jogosult bekérni.
- (4) Közterületi és közhasználat céljára megnyitott zöldfelületen lévő gyepterületre, rendezett, növényekkel telepített ágyásra gépkocsival vagy egyéb járművel be- és ráhajtani, ráállni, parkolni tilos, kivéve a gyephézagos és gyeprácsos, a járműforgalom számára megnyitott felületeket.
- (4) Közterületi és közhasználat céljára megnyitott zöldterületeken szemetelni, hulladékot, törmelékot, használaton kívüli tárgyakat lerakni tilos.
- (5) Közterületi és közhasználat céljára megnyitott zöldterületeken a fákat rongálni, gyökerüket, törzsüket és lombkoronájukat megsérteni, tördelni, a fákon reklámokat, idegen tárgyakat elhelyezni, hozzáerősíteni tilos.
- (6) Ha a zöldterület a rendeltetéstől eltérő ideiglenes használat során a növényzet, vagy a zöldterület rendeltetés szerinti részét képező felszerelések, berendezések és építmények sérülése, rongálódása, esetleg megsemmisülése fenyeget illetve valószínűsíthető, az ideiglenes használatot végző köteles az eredeti állapot megőrzése, visszaállítása céljából
 - a) a növényzet védelméről (például favédő kerítés, kalodák elhelyezésével, stb.) megfelelően megválasztott módon gondoskodni,
 - b) a növényzet szükség szerinti áttelepítéséről, visszapótlásáról gondoskodni,
 - c) a felszerelések, berendezések és építmények védelméről, ha szükséges szállításáról, át- és visszatelepítésről gondoskodni, valamint
 - d) az állapot-megőrzés és -visszaállítás összes, ezen belül különösen az a) – c) pontban felsoroltak összes költségeit viselni.
- (7) Engedély nélküli fakivágás esetén a szabálysértési eljárás lefolytatása nem mentesít az e rendeletben foglalt visszapótlási kötelezettség teljesítése alól.

A védett helyi értékek fenntartásának támogatása

14.§

- (1) A védett érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos alapvető kötelessége. A védett helyi értékek fenntartása azonban olyan közérdek, amelyet az Önkormányzat erejéhez mérten támogat.
- (2) A helyi értékvédelmi támogatás forrását az Önkormányzat éves költségvetésben kell meghatározni, melynek felhasználására évente pályázatot írhat ki, az adott év március 31. napjáig.
- (3) A támogatás a védett értékeknek a szokásos jókarbantartási munkálatokon túlmenő, a védettséggel összefüggésben felmerülő munkálatai költségének finanszírozására szolgál.
- (4) Támogatásért csak a helyi védelem alá vont érték tulajdonosa folyamodhat és annak elnyerésére is csak ő jogosult.
- (5) A pályázatokat a Képviselő-testület illetékes szakbizottsága (továbbiakban Bizottság) bírálja el, mely a benyújtási határidőt követő 22 munkanapon dönt a támogatásokról.

- (6) A döntésről a pályázók a döntést követő 10 munkanapon belül írásban értesítést kapnak. A döntés felülvizsgálatát kizárólag formai hibára való hivatkozással lehet kérni.
- (7) A támogatás módját, mértékét, igénybevételének feltételeit a Bizottság határozza meg és ezekről a nyertes pályázók és az Önkormányzat támogatási szerződést kötnek. A szerződés tartalmazza legalább a megítélt támogatás folyósításának módját, a felhasználás feltételeit, az elszámolás határidejét és az ellenőrzés szabályait.
- (8) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott nyilatkozik, mely nyilatkozat tartalmát az Önkormányzat – szükség esetén szakértők bevonásával – ellenőrzi.

A védett helyi értékek fenntartásának támogatását kizáró vagy csökkentő okok

15.§

- (1) Nem adható támogatás olyan pályázónak, amely nem rendelkezik legalább a tervezett beruházás bruttó költségeinek 50 %-át elérő önrésszel.
- (2) Nem adható támogatás a pályázat benyújtását megelőzően elkezdett építési és építésselőkészítő munkákhoz.
- (3) Nem adható helyi támogatás olyan épületfelújításra, homlokzat helyreállításra, ahol az épületen fennlévő reklámhordozók, egyéb homlokzatra elhelyezett reklám és gépészeti elemek környezetbe illő átalakítása, szükség szerint eltávolítása a felújítással, helyreállítással együtt nem történik meg.
- (4) Jogerős döntéssel a településkép javítása érdekében helyrehozatali kötelezettséggel sújtott ingatlan tulajdonosa az elnyert támogatást az esetlegesen végre nem hajtott kötelezés teljesítése érdekében kiszabott bírság összegével csökkentett mértékben használhatja csak fel. A támogatásból levont bírságról a támogatási szerződésben rendelkezni kell.

A védett értékek szerepe a közgondolkodás formálásában

16.§

- (1) A kulturális örökség és a helyi jelentőségű építészeti és természeti értékek védelmének, ezen értékek szemlélet- és jellemformáló szerepének érvényesülése, a helyi azonosságtudat fejlesztése érdekében a védett értékeknek és a velük kapcsolatos ismereteknek a helyi oktatásban, nevelésben és közművelődésben megfelelő helyet kell biztosítani.

Záró rendelkezések

17.§

- (1) E rendelet 2011. április 7. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Budapest, 2011. március 31.

Hassay Zsófia
polgármester

dr. Sajtos Csilla
jegyző

1. számú függelék

Műemléki védelem alatt álló épületek

Andrássy út 3., Paulay Ede utca 4.	29247	Czigler Győző, 1884-1886
Andrássy út 4.	29243	1882-1884, Petschacher Gusztáv
Andrássy út 7.	29249	Quittner Zsigmond, 1882
Andrássy út 8., Káldy Gyula utca 13., Révay utca 11.	29240	Feszty Adolf, 1880
Andrássy út 9., Káldy Gyula utca 12.	29250	Kallina Mór, 1882
Andrássy út 10., Dobó utca 2., Révay utca 13-15.	29239	Feszty Adolf, 1884
Andrássy út 11., Káldy Gyula utca 11.	29303	Freund Vilmos, 1883-1884
Andrássy út 12., Dobó utca 1., Révay utca 17.	29237	Quittner Zsigmond, 1884
Andrássy út 19., Székely Mihály utca 18.	29307	Freund Vilmos, 1880
Andrássy út 20., Dalszínház utca 6., Révay utca 25-27.	29233	Freund Vilmos, 1880
Andrássy út 21., Székely Mihály utca 13., Paulay Ede utca 30.	29327	1883
Andrássy út 22., Dalszínház utca 3-9., Hajós utca 4-10., Lázár utca 19.	29209	Ybl Miklós, 1875-1884
Andrássy út 23., Dalszínház utca 4.	29328	Freund Vilmos, 1882
Andrássy út 24.	29079	Freund Vilmos. 1895-ben Korb Flóris és Giergl Kálmán végzett felújítást az épületen.
Andrássy út 25., Dalszínház utca 1., Hajós utca 2., Paulay Ede utca 36-40.	29330	Lechner Ödön és Pártos Gyula, 1883-1886
Andrássy út 26.⁰⁰²	29078	Schubert/Ferenczy József 1876
Andrássy út 28.	29077	Schmahl Henrik, 1882
Andrássy út 29.	29335	Ray Rezső Lajos, 1884
Andrássy út 32.⁰⁰³	29073	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 33., Nagymező utca 16.	29337	Weber Antal, 1875
Andrássy út 34.⁰⁰⁴	29072	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 36.⁰⁰⁵	29071	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 38.⁰⁰⁶	29070	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 39., Paulay Ede utca 54.	29380, 29380	Petschacher Gusztáv, 1882, Sziklai Zsigmond, 1909
Andrássy út 40.⁰⁰⁷	29069	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 42.⁰⁰⁸	29068	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 44.⁰⁰⁹	29067	Unger Emil, Ybl Miklós 1886
Andrássy út 45., Liszt Ferenc tér 1.	29383	Bukovich Gyula, 1878
Andrássy út 47., Liszt Ferenc tér 12.	29412	1880 körül
Andrássy út 52., Eötvös utca 18.	28866	Schmahl Henrik, 1883-1886
Andrássy út 53., Eötvös utca 16., Oktogon tér 3.	29425	Pucher József, 1882-1883
Andrássy út 54-58., Csengery utca 52., Eötvös utca 17.	28820, 28819, 28818	Lee építész, 1880 körül
Andrássy út 57.	29457	Petschacher Gusztáv, 1892

Andrássy út 59., Csengery utca 50.	29458	Kallina Mór, 1882
Andrássy út 61., Csengery utca 35.	29465	Petschacher Gusztáv, 1880 körül
Andrássy út 62.	28765	id. Bobula János, 1880-1883
Andrássy út 63-65., Hunyadi tér 13-14., Vörösmarty utca 26-28.	29466	Petschacher Gusztáv, 1880 körül
Andrássy út 66.	28715	
Andrássy út 67., Vörösmarty utca 35.	29498	Láng Adolf, 1877-1879
Andrássy út 68.	28717	Bobula János, 1878
Andrássy út 69.	29499	Láng Adolf, 1875-1877
Andrássy út 70., Izabella utca 60.	28716, 28716	Hauszmann Alajos, 1880, átalakítva 1912-ben Novák Imre
Andrássy út 71., Izabella utca 54-58.	29500, 29501, 29502	Rausche Lajos, 1875
Andrássy út 72., Izabella utca 59.	28662	Feszty Adolf, 1880
Andrássy út 78., Rózsa utca 67.	28618	Feszty Adolf, 1878
Andrássy út 80.	28614	Preisz és Kirchenbaum, 1876
Andrássy út 81., Szív utca 22.	29536	Hübner Nándor, 1881-1882
Andrássy út 83-85.	29586	Kauszer József, 1882-83
Andrássy út 84., Szív utca 24.	28612	Feszty Adolf, 1876
Andrássy út 87-89.	29627	Bukovich Gyula, 1883-85
Andrássy út 88-90., Aradi utca 47-51., Szinyei Merse utca 2., Kodály körönd 1.	28553	Petschacher Gusztáv, 1880-1882
Andrássy út 92-94., Aradi utca 53-55., Szinyei Merse utca 1., Kodály körönd 4.	28470	Hübner Nándor, 1883
Andrássy út 96.	28468/2	1880 körül
Andrássy út 98.	28466	Petschacher Gusztáv, 1882
Andrássy út 101.	29634	Spiegel Frigyes
Andrássy út 103. = Délibáb utca 4. ⁰¹⁰	29636	Schubert Ármin és Hikisch Lajos / Knorr József, 1878
Anker köz 1-3. = Deák tér 6. ⁰¹¹	29268/5	Alpár Ingác, 1910
Anker köz 2-4. ⁰¹²	29268/4	Alpár Ingác, 1910
Bajcsy-Zsilinszky út 17/b., Lázár utca 1.	29218	Ybl Miklós, 1862
Bajcsy-Zsilinszky út 55.	28913	Diescher József, 1860-1862
Bajza utca 39.	28347	1890 Feszty Gyula és Graf Lajos.
Bajza utca 41., Kmety utca 26., Munkácsy Mihály u. 18., Szondi utca 71.	28345	Kálvária-kápolna, Mayerhoffer András, 1744-1749
Bajza utca 44.	28411	Bálint Zoltán és Jámbor Lajos
Benczúr utca 17.	29709	Korb Flóris, Giergl Kálmán, az első emeleti dísztermet Lotz Károly ovális falképei díszítik
Benczúr utca 27.	29704	Marmorek Oszkár, 1896-97, főhomlokzat díszítése:Karl Waschmann. Átalakítva 1930., helyreállítva 1990-91. A belsőben Róth Miksa ólomüveg ablakai.

Benczúr utca 29. ⁰¹⁶⁴	29703	1888-ban Schubert Ármin tervei szerint épült lakóház és az 1915-ben Jármay Jenő tervei szerint épült nyaraló építészeti, képző- és iparművészeti értékeinek megőrzése
Dessewffy utca 21.	29121	Limburszky József, 1853
Dessewffy utca 23.	29120	
Dózsa György út 84/a.	29729/11, 29729/11	1948/49 Gárdos L., Perényi I., Preisich G., Szrogh Gy.
Eötvös utca 7.	29452	Bobula János, 1878
Eötvös utca 11.	29454	Weber Antal, 1875.
Eötvös utca 13.	29455	Weber Antal, 1875-1877
Eötvös utca 26/d.	28859	Jahn József, 1884
Hajós utca 7.	29080	Ybl Miklós, 1886
Hajós utca 9.	29081	Ybl Miklós, 1886
Hajós utca 25., Ó utca 22., Zichy Jenő utca 21.	29099	1906, Fodor Gyula
Hajós utca 32.	29148, 29148	1904 Málnai Béla. üvegablakok Róth Miksa.
Hajós utca 33-35., Nagymező utca 54-56.	29131	Balázs Ernő építőmester
Hegedű utca 1/b.	29399	Kasselik Ferenc, 1845
Hegedű utca 3.	29398	Pan József, 1854
Hunyadi tér 4-5.	29451	Czigler Győző, 1884
Izabella utca 94.	28672	Spiegel Frigyes, 1895-1897
Izabella utca 96.	28671	Spiegel Frigyes, 1897
Jókai utca 10.	29016	Senger János, 1869
Káldy Gyula utca 6.	29278	Lohr János, 1867-1868
Király utca 12.	29272	Pollack Mihály, 1812
Király utca 20., Káldy Gyula utca 2.	29276	1840 körül, III. emelete: Gottgeb Antal, 1867
Király utca 22.	29279, 29279	1850 Wieser Ferenc
Király utca 24.	29280, 29280	1860 Hild József
Király utca 26.	29287, 29287	1840-es évek végén Hild József
Király utca 28.	29288	Pan József, 1863 Lohr János, 1868
Király utca 36.	29312/1, 29313	Hild József, 1846-1847
Király utca 38.	29313, 29313	alapfalai az 1800-as évek elejéről, Diescher József 19.sz. második fele
Király utca 44.	29349, 29349	1838 Pollack Ágoston.
Király utca 50.	29352, 29352	1838 Hild József.
Király utca 78.	29445	
Király utca 84.	29472	
Lendvay utca 24.	28258	
Liszt Ferenc tér 7., Király utca 62.	29404	Zofahl Lőrinc, 1860

⁴ műemlékké nyilvánította a 24/2012. (IX. 14.) EMMI rendelet, hatályos 2012. szeptember 17. napjától

Liszt Ferenc tér 8., Király utca 64., Dohnányi Ernő utca 1.	29406	Giergl Kálmán és Korb Flóris, 1904-1907
Nagymező utca, Király utca	29365	Kasselik Fidél, 1801-1811 Ybl Miklós, 1871
Nagymező utca 6.	29355	1860 körül
Nagymező utca 8.	29356, 29358	Fodor Gyula. 1912 Üvegablak, Rippl Rónai József
Nagymező utca 12., Paulay Ede utca 51.	29362	Wieser Ferenc, 1854
Nagymező utca 14., Paulay Ede utca 48.	29338	1830 körül
Nagymező utca 20.	29076	1894, Nay és Strausz.
Nagymező utca 52.	29130	
Ó utca 14.	29190	feltehetően 1838 és 1842 között épült. Átalakították át 1842-ben Hild József tervei szerint
Ó utca 48.	29035	
Paulay Ede utca 5.	29262	Kasselik Ferenc, 1834
Paulay Ede utca 14.	29302	Diescher József, 1845
Paulay Ede utca 19.	29284, 29284	
Paulay Ede utca 33.	29321, 29312/2	Wieser Ferenc 1860-1862
Podmaniczky utca 16.	28924	
Podmaniczky utca 45.	28670, 28670	Rupert Vilmos, 1896
Szobi utca 3.	28833	Fellner Sándor
Szobi utca 5.	28834	
Szondi utca 61. = Székely Bertalan utca 15. ⁰¹³	28389	Glitzke Gottlieb / Burián Sándor és neje, 1880-as évek
Teréz körút 13.	29423	Hauszmann Alajos, 1884
Teréz körút 51-53. = Podmaniczky utca 24.; Teréz körút 55.;.....(nincs címe)	28224/51, 28224/52, 28224/11,	Nyugati pályaudvar, W.A. de Serres, 1874-1877
Teréz körút 56-60., 62.	28900/1, 28900/2	
Vasvári Pál utca 5.	29346	
Vasvári Pál utca 6.	29316	1860 körül
Vasvári Pál utca 8.	29317	1860 körül
Váci út 7.	28224/7	
Városligeti fasor 4.	29605	
Városligeti fasor 12.	29609	Unger Emil, 1880

2. számú függelék

*Kivonat az 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendelet mellékletéből**

Budapest helyi védettségű értékeinek jegyzéke – VI. kerület

1. Épületek, építmények

Aradi utca 14.	28808	egykori nyomdaépület XIX. század vége
Aradi utca 17.	28813	lakóház Körössy Albert, 1910.
Aradi utca 57.	28469	„Piatschek-ház” Löffler Béla és Sándor, 1907-1908.
Aradi utca 70. lásd: Bajza utca 42.		
Bajza utca 31. = Délibáb utca 2.	29635	villa Freund Vilmos, átépítés Kármán Géza Aladár és Ullmann Gyula
Bajza utca 42. = Aradi utca 70.	28412	„Léderer-ház” Bálint Zoltán és Jámbor Lajos, 1902.
Bajza utca 44.	28411	„Baruch-ház” Bálint Zoltán és Jámbor Lajos, 1898.
Bajza utca 49-51.	28332	Elemi iskola ifj. Ray Rezső, 1914-1916.
Csengery utca 61.	28748	„Jellinek-ház” Román Miklós és Ernő 1913 körül
Csengery utca 76. = Szondi utca 17.	28791	lakóház Komor Marcell és Jakab Dezső, 1900.
Délibáb utca 2. lásd: Bajza utca 31.		
Dessewffy utca 8-10. = Hajós utca 28.	29154	lakóház Sterk Izidor, 1895.
Dessewffy utca 13.	29159	lakóház Himler Miksa, 1920.
Dózsa György út 98. lásd: Lendvay utca 28.		
Eötvös utca 5. lásd: Hunyadi tér 4-5.		
Eötvös utca 29.	28802	„Rosenfeld-ház” Málnai Béla és Haász Gyula, 1909-1911.
Hajós utca 12. = Lázár utca 22.	29197	lakóház Roszlozsnik Lukács, 1890.
Hajós utca 16-18. = Ó utca 20.	29193	lakóház Freund Dezső, 1912 körül
Hajós utca 23. = Ó utca 23.	29097	lakóház Millnich Alfréd, 1892.
Hajós utca 28. lásd: Dessewffy utca 8-10.		
Hajós utca 33-35. lásd: Nagymező utca 54-56.		
Hajós utca 41.	29134	Tlach és Keil lakó- és üzletház Fischer József, 1905 körül
Hunyadi tér 1.	29460	lakóház
Hunyadi tér 4-5. = Szófia utca 10-12. = Eötvös utca 5.	29451	VI. sz. Vásárcsarnok Alpár Ignác, 1897.
Izabella utca 94.	28672	„Lindenbaum-házak” Spiegel Frigyes és Weinréb Fülöp, 1896-1897.
Király utca 14.	29273	lakóház Ágoston Emil, 1909.
Király utca 34. = Székely Mihály utca 1.	29310	lakóház
Kmety György utca 35. lásd: Munkácsy Mihály utca 16.		
Lázár utca 7-9.	29215, 29214	ikerlakóház Freund Dezső, 1911 körül
Lázár utca 16. = Ó utca 15.	29200	lakóház 1890.
Lázár utca 20. = Ó utca 19.	29198	lakóház 1872.
Lázár utca 22. lásd: Hajós utca 12.		
Lendvay utca 12. = Munkácsy Mihály utca 13.	28315	lakóház

Lendvay utca 21. lásd: Rippl-Rónai utca 13.		
Lendvay utca 24. ⁵	28258	villa
Lendvay utca 28. = Dózsa György út 98.	28256	„Groedel-villa” Kármán Géza Aladár és Ullmann Gyula, 1900-1901.
Liszt Ferenc tér 2. = Paulay Ede utca 60.	29384	lakóház Vidor Emil, 1905.
Liszt Ferenc tér 5.	29395	lakóépület Vidor Emil, 1907.
Lovag utca 12.	28964	lakóház 1894.
Mozsár utca 7.	29063	lakóház Herczog J. Ferenc műépítész, 1904.
Mozsár utca 12.	29053	lakóház Molnár Gyula, 1903.
Munkácsy Mihály utca 13. lásd: Lendvay utca 12.		
Munkácsy Mihály utca 16. = Kmety György utca 35.	28351	„Hirsch-villa” Bálint Zoltán és Jámbor Lajos, 1908 körül
Munkácsy Mihály utca 19. ⁰¹⁴	28305	„Schiffer-villa” Vágó József, 1912.
Munkácsy Mihály utca 22.	28336	Villa Kovács Frigyes, 1906.
Munkácsy Mihály utca 23. = Szondi utca 73.	28303	„Sonnenberg-ház” Kőrössy Albert, 1904.
Munkácsy Mihály utca 26-32.	28334	gimnázium Kőrössy Albert, 1906-1908.
Nagymező utca	29363	„Baetz-féle” nyilvános illemhely
Nagymező utca 1. = Pethő Sándor utca 2.	29367	Iskola
Nagymező utca 3.	29373	lakóház Gyenes Lajos és Vajda Andor, 1913.
Nagymező utca 23. = Ó utca 33.	29047	lakóház 1893.
Nagymező utca 25. = Ó utca 34.	29028	lakóház Schumann Antal, 1893.
Nagymező utca 45.	28960	lakóház 1894.
Ó utca 12.	29189	lakóház Hudek Antal, 1886.
Ó utca 15. lásd: Lázár utca 16.		
Ó utca 19. lásd: Lázár utca 20.		
Ó utca 20. lásd: Hajós utca 16-18.		
Ó utca 23. lásd: Hajós utca 23.		
Ó utca 33. lásd: Nagymező utca 23.		
Ó utca 34. lásd: Nagymező utca 25.		
Ó utca 38.	29030	lakóház 1898.
Ó utca 39.	29044	lakóház Menisen Gyula, 1895.
Paulay Ede utca 16.	29301	lakóház
Paulay Ede utca 35.	29320	„Parisiana mulató” Lajta Béla, 1908-1909. (Jelenleg Arany János Színház)
Paulay Ede utca 37.	29319	lakóház Heidelberg Sándor és Jónás Dávid, 1902.
Paulay Ede utca 60. lásd: Liszt Ferenc tér 2.		
Pethő Sándor utca 2. lásd: Nagymező utca 1.		
Révay utca 14.	29225	lakóház 1890 körül
Rippl-Rónai utca 13. = Lendvay utca 21.	28263	„gr. Apponyi-ház” Vidor Emil, 1907.
Székely Bertalan utca 2/B	28457	lakóház Löffler Béla és Sándor

Székely Bertalan utca 2/C	28456	lakóház Löffler Béla és Sándor, 1909-1910.
Székely Mihály utca 1. lásd: Király utca 34.		
Szondi utca 17. lásd: Csengery utca 76.		
Szondi utca 67.	28394	római katolikus templom Fábián Gáspár, 1931.
Szondi utca 73. lásd: Munkácsy Mihály utca 23.		
Szondi utca 75.	28302	lakóház Kőrössy Albert, 1906.
Szófia utca 10-12. lásd: Hunyadi tér 4-5.		
Zichy Jenő utca 12.	29172	Lakóház

2. Épületegyüttesek

1. Bajcsy-Zsilinszky út páratlan oldala, a Lázár utcától a Nyugati térig

Bajcsy-Zsilinszky út 19a. – Lázár utca 2a.	29207/5	
Bajcsy-Zsilinszky út 19b.	29207/4	
Bajcsy-Zsilinszky út 21. – Ó utca 2.	29185	
Bajcsy-Zsilinszky út 23. - Zichy Jenő utca 1.	29184	
Bajcsy-Zsilinszky út 25. - Zichy Jenő utca 21.	29167	
Bajcsy-Zsilinszky út 27.	29166	
Bajcsy-Zsilinszky út 29. – Dessewffy utca 1.	29165	
Bajcsy-Zsilinszky út 31. – Dessewffy utca 2.	29151	
Bajcsy-Zsilinszky út 33.	29150	
Bajcsy-Zsilinszky út 35. – Hajós utca 34.	29147	
Bajcsy-Zsilinszky út 37. – Hajós utca 36.	29146	
Bajcsy-Zsilinszky út 39. - Hajós utca 45.	29145	
Bajcsy-Zsilinszky út 41.	29144	
Bajcsy-Zsilinszky út 43.	29143	
Bajcsy-Zsilinszky út 45.	29142	
Bajcsy-Zsilinszky út 47. – Podmaniczky utca 2.	28917	
Bajcsy-Zsilinszky út 49.	28916	
Bajcsy-Zsilinszky út 51.	28915	
Bajcsy-Zsilinszky út 53.	28914	
<i>Bajcsy-Zsilinszky út 55.</i>	<i>28913</i>	
Bajcsy-Zsilinszky út 57. – Jókai utca 34.	28912	
Bajcsy-Zsilinszky út 59.	28911	
Bajcsy-Zsilinszky út 61.	28910	
Bajcsy-Zsilinszky út 63.	28909	
Bajcsy-Zsilinszky út 65.	28905/1	

2. Eprekert, a Bajza utca - Szondi utca - Munkácsy Mihály utca - Kmety György utca által

3. Teréz körút, a Király utcától a Nyugati térig

PÁROS OLDAL:

Teréz körút 2-4. – Király utca 66. – Dohnányi Ernő utca 3.	29407	
Teréz körút 6. – Dohnányi Ernő utca 4.	29413	
Teréz körút 8.	29414	
Teréz körút 10.	29415	
Teréz körút 12.	29416	
Teréz körút 14. – Oktogon tér 2. – Andrássy út 49.	29417	
Teréz körút 16. – Oktogon tér 1. – Andrássy út 48.	28872	
Teréz körút 18.	28876	
Teréz körút 20.	28877	
Teréz körút 22. – Aradi utca 3-5.	28878	
Teréz körút 24. – Aradi utca 4.	28882	
Teréz körút 26.	28883	
Teréz körút 28. – Jókai utca 3.	28884	
Teréz körút 30. – Jókai utca 5.	28885	
Teréz körút 32. – Zichy Jenő utca 51. – Jókai utca 7.	28886	
Teréz körút 34. – Zichy Jenő utca 48. – Jókai utca 9.	28888	
Teréz körút 36. – Dessewffy utca 53. – Jókai utca 11.	28889	
Teréz körút 38. – Dessewffy utca 44. – Jókai utca 13.	28890	
Teréz körút 40. – Jókai utca 15.	28891	
Jókai 17-Szondi 1.	28892/2	
Szondi u.3.-Teréz krt. 42-44.	28892/1	
Teréz körút 46. – Szondi utca 2-4. – Jókai utca 19.	28894	
Teréz körút 48. – Jókai utca 21.	28895	
Teréz körút 50. – Jókai utca 23.	28896	
Teréz körút 52. – Jókai utca 25.	28897	
Teréz körút 54. – Podmaniczky utca 23-25. – Jókai utca 27.	28898	
Teréz körút 56-60. – Podmaniczky utca 20. - Jókai utca 29.	28900/1	
Teréz körút 62. – Jókai utca 31.	28900/2	

PÁRATLAN OLDAL:

Teréz körút 1. – Király utca 68.	29440	
Teréz körút 3.	29439	
Teréz körút 5. – Szófia utca 5.	29438	
Teréz körút 7. – Szófia utca 6.	29420	
Teréz körút 9.	29421	
Teréz körút 11.	29422	
Teréz körút 15. – Oktogon tér 3.	29424	

⁶ a terület műemléki védelem alatt áll

– Andrásy út 51.		
Teréz körút 17. – Oktogon tér 4. – Andrásy út 50.	28870	
Teréz körút 19.	28869	
Teréz körút 21. – Aradi utca 7-9.	28868	
Teréz körút 23. – Aradi utca 6.	28857	
Teréz körút 25.	28856	
Teréz körút 27.	28855	
Teréz körút 29.	28854	
Teréz körút 31.	28853	
Teréz körút 33.	28852	
Teréz körút 35.	28851	
Teréz körút 37.	28850	
Teréz körút 39.	28849	
Teréz körút 41. – Szondi utca 5-7.	28840	
Teréz körút 43. – Szondi utca 6-12.	28839	
Teréz körút 45. – Szobi utca 1.	28832	
Teréz körút 47. – Szobi utca 2. – Kármán utca 2.	28830	
Teréz körút 49. – Podmaniczky utca 27 – Kármán utca 4.	28829	

4. Városligeti fasor páros oldala, a Bajza utcától a Dózsa György útig-Dózsa György út - Délibáb utca - Bajza utca által határolt terület

Bajza utca 15. – Városligeti fasor 16.	29714	
Bajza utca 17-19.	29712	
Bajza utca 21.	29711	
Bajza utca 23.	29710	
<i>Benczúr köz</i>	<i>29729/9</i>	
<i>Benczúr utca 17. – Bajza u. 25-27.</i>	<i>29709</i>	
Benczúr utca 19.	29708	
Benczúr utca 21.	29707	
Benczúr utca 23.	29706	
Benczúr utca 25.	29705	
<i>Benczúr utca 27.</i>	<i>29704</i>	
Benczúr utca 29.	29703	
Benczúr utca 31.	29702	
Benczúr utca 33.	29701	
Benczúr utca 35a-b.	29700/3	
Benczúr utca 35c.	29700/1	
Benczúr utca 37.	29699	
Benczúr utca 39a.	29698/5	
Benczúr utca 39b.	29698/4	
Benczúr utca 41.	29697	
Benczúr utca 43.	29696	
Benczúr utca 45.	29695	
Benczúr utca 47.	29729/5	
Benczúr utca 49. – Dózsa György út 84c.	29729/4	

Dózsa György út 84a. – Városligeti fasor 50-52.	29729/11	
Dózsa György út 84b.	29729/10	
Városligeti fasor 46-48.	29727	
Városligeti fasor 42/b-44.	29726	
Városligeti fasor 42/a.	29698/2	
Városligeti fasor 40.	29725	
Városligeti fasor 38.	29724/1	
Városligeti fasor 34-36.	29723	
Városligeti fasor 32.	29722	
Városligeti fasor 30.	29721	
Városligeti fasor 28.	29720	
Városligeti fasor 26.	29719	
Városligeti fasor 24.	29718	
Városligeti fasor 22.	29717	
Városligeti fasor 20.	29716	
Városligeti fasor 18.	29715	
Benczúr utca 18. – Bajza utca 29. – Délibáb utca 1.	29693	
Benczúr utca 20. - Délibáb utca 3.	29692	
Benczúr utca 22. - Délibáb utca 5.	29691	
Benczúr utca 24. - Délibáb utca 7.	29690	
Benczúr utca 26. - Délibáb utca 9.	29689	
Benczúr utca 28. – Munkácsy Mihály utca 2. - Délibáb utca 11.	29688	
Benczúr utca 30. – Munkácsy Mihály utca 1.	29687	
Benczúr utca 32.	29686	
Benczúr utca 34.	29685	
Benczúr utca 36.	29684	
Benczúr utca 38. – Rippl-Rónai utca 2.	29683	
Délibáb utca 21. – Rippl-Rónai utca 4.	29678	
Délibáb utca 19.	29679	
Délibáb utca 17.	29680	
Délibáb utca 15	29681	
Délibáb utca 13. – Munkácsy Mihály utca 3.	29682	
Benczúr utca 40. – Rippl-Rónai utca 1.	29677	
Benczúr utca 42.	29675	
Benczúr utca 44.	29674	
Benczúr utca 46.	29673	
Benczúr utca 48. – Dózsa György út 86a.	29672	
Dózsa György út 86b.	29671	
Délibáb utca 35. - Dózsa György út 88.	29670	
Délibáb utca 33.	29669	

Délibáb utca 31.	29668	
Délibáb utca 29.	29667	
Délibáb utca 27.	29666	
Délibáb utca 25.	29665	
Délibáb utca 23. – Rippl-Rónai utca 5.	29664	
Rippl-Rónai utca 3.	29676	

**2010. június 21-én megküldött állapot szerint*

3. számú függelék

Fővárosi egyedi védelem alatt álló, műemlékvédelmi listán szereplő épületek

Aradi utca 17.	28813	Körössy Albert / Röser János	1910
Aradi utca 57.	28469	Löffler Samu Sándor és Löffler Béla / Platschek Vilmos	1908
Bajza utca 42.	28412	Bálint Zoltán, Jámbor Lajos / Léderer Artúr	1902
Bajza utca 49-51.	28332	ifj. Ray Rezső / Budapest Szfov.	1914-16
Csengery utca 61.	28748	Román Miklós, Román Erno / Jellinek	1914
Csengery utca 76.	28791	Bauer Emil, Guttmann Gyula / Magyar Vasút- és Hajó	1912
Délibáb utca 2.	29635	Freund Vilmos / Freund Vilmos	1890-es évek vége
Dózsa György út 98.	28256	Kármán, Ullmann /Groedel	1900
Eötvös utca 29.	28802	Málnai Béla, Haász / özv. Rósenfelf Józsefné	1910
Hajós utca 23.	29097	Millnich Alfréd/Karfunkel Salamon	1892
Hunyadi tér 1.	29460	Schomann Ferenc	1890-es évek
Liszt Ferenc tér 5.	29395	Vidor Emil	1906
Mozsár utca 12.	29053	Molnár Gyula	1903
Munkácsy Mihály utca 13.	28315	/ Nicholson Fülöp	1896
Munkácsy Mihály utca 16.	28351	Bálint Zoltán, Jámbor Lajos / Hirsch Albert	1908
Munkácsy Mihály utca 19. ⁰¹⁴	28305	Vágó József / Schiffer Miksa	1912
Munkácsy Mihály utca 23.	28303	Körössy Albert / Sonennberg	1904
Munkácsy Mihály utca 26-32.	28334	Körössy Albert / Vallás és Közokt. Min.	1906-1908.
Nagymező utca 1.	29367	Feszl László	1873
Nagymező utca 3.	29373	Vajda Sándor, Gyenes Lajos	1914
Nagymező utca 45.	28960		1875
Nagymező utca 23.	29047		1893
Ó utca 38.	29030		
Révay utca 14.	29225		1890
Rippl Rónai utca 13.	28263	Vidor Emil / Déry Károly	1907
Szondi utca 67.	28394	Fábián Gáspár / Kapuvári Gusztáv	1929-30
Szondi utca 75.	28302	Körössy Albert / Bíró Gyula	1906

1. számú melléklet

Helyi értékvédelem alatt álló védett értékek

1.1 táblázat műemlékvédelmi javaslati lista alapján helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények

Utcanév, házszám	Hrsz.	Tervező	Építés éve
Andrássy út 1.	29246	Láng Adolf	1876
Andrássy út 2.	29244	Festy Adolf	1879
Andrássy út 5.	29248	Freund Vilmos	1882
Andrássy út 6.	29242	Kallina Mór/Steiner Teréz	1880
Andrássy út 13.	29304	Schmahl Henrik	1886
Andrássy út 14.	29236	Paulheim József	1880
Andrássy út 15.	29305	Feszty Adolf	1881
Andrássy út 16.	29235	Bukovics Gyula	1887
Andrássy út 17.	29306	Feszty Adolf/Pulitzer Ármin	1880
Andrássy út 18.	29234	Ybl Miklós	1880
Andrássy út 27.	29334	Bukovich Gyula	1884
Andrássy út 30.	29075	/Wahrmann Mór	1885
Andrássy út 31.	29336	Pucher József	1880
Andrássy út 35.	29378	Mann József	1886
Andrássy út 37.	29379	Quittner Zsigmond	1876
Andrássy út 41.	29381	Kallina Mór	1883
Andrássy út 43.	29382	Lechner Ödön	1872
Andrássy út 46.	28873	Feszty Adolf	1885
Andrássy út 74.	28661	Hübner Nándor / Hübner Nándor	1870-es évek közepe
Andrássy út 79.	29535	Hübner Nándor / Hübner Nándor	1881-1884
Andrássy út 82.	28613	Preis György / Pokupcic	1880-as évek vége
Andrássy út 91.	29628	Lohr József / Reimann Ármin	1882
Andrássy út 93.	29629	Ray Rezső / Csetei Herzog Péter	1884-85
Andrássy út 95.	29630	Fekete Gyula Elek/Dezsényi József, dr. Kemény D.	1880-85
Andrássy út 97.	29631	Jahn József, Brunhuber / Temesvári Zsófia	1871-76
Andrássy út 100.	28465	Fekete Elek / Kóczán Ferenc	1880-85
Andrássy út 105.	29637	Ray Rezső / Ray Rezső	1890
Andrássy út 110.	28363	Pucher István, Petsch Ede / Rausch	1898
Andrássy út 113.	29645	Komor Marcell, Jakab Dezső	1906
Andrássy út 115.	29646	Knotz Sándor / Knotz Sándor	1882
Andrássy út 116.	28325	Kallina Mór / Wess Mannfréd	1890-es évek vége
Andrássy út 118.	28324	Bukovics Gyula / Rieger György és neje	1880
Andrássy út 120.	28323	Benes Imre / Sváb Gyula	1914
Andrássy út 123.	29654	Kolbenheyer Gyula és Benkó / Sugárúti rt.	1879
Andrássy út 125.	29655/2	Wéber Antal / báró Révay Ferenc	1882
Andrássy út 126.	28271	Pestschbauer Gusztáv / Wenninger Vince	1873
Andrássy út 127.	29656	/ Mészáros és Gerstenberger	1880-as évek közepe
Andrássy út 128.	28270	Krenczer és Klinger / Hoffman Samu és Vilmos	1892
Andrássy út 130.	28269	Bálint Zoltán, Jámbor Lajos / Hirsch Jakab	1910
Aradi utca 32.	28705	Novák Ferenc / Novotny novérek	1889
Aradi utca 48.	28608	Holub József / Holub József	1882, 1927
Aradi utca 59.	28468/1		1890-es évek vége
Aradi utca 63.	28460	Román Erno / Vénus Ipari Ker. Kft.	1934
Bajcsy Zsilinszky köz 2.	29207/3	Schmittbrer Jenő	1940
Bajcsy Zsilinszky út 5.	29266	Reiss Zoltán	1929
Bajcsy Zsilinszky út 19a.	29207/5	Schmittbrer Jenő	1940

Bajcsy Zsilinszky út 19b.	29207/4	Fried Miksa, Fenyves István	1938
Bajcsy Zsilinszky út 21.	29185		1890
Bajcsy Zsilinszky út 25.	29167	Hild József/Szelényi János	1838
Bajcsy Zsilinszky út 27.	29166		1876
Bajcsy-Zsilinszky út 31.	29151		1912
Bajcsy Zsilinszky út 35.	29147	Freund Zsigmond	1871
Bajcsy Zsilinszky út 37.	29146	Wéber Antal	1875
Bajcsy Zsilinszky út 41.	29144		1860
Bajcsy Zsilinszky út 43.	29143	Lechner Ödön/Mádl	1872
Bajcsy Zsilinszky út 51.	28915		
Bajcsy Zsilinszky út 61.	28910		
Bajcsy Zsilinszky út 63.	28909		
Bajcsy Zsilinszky út 65.	28905/1		
Bajnok utca 1.	28511		1880-as évek
Bajnok utca 2a.	28548	Greiner Adolf / Greiner Adolf	1885-1890.
Bajnok utca 21.	28487		1870-es évek
Bajnok utca 28.	28518	Schön Rezső / Schon Rezső	1890-es évek eleje
Bajnok utca 34.	28515		1890-es évek
Bajza utca 15.	29714	Vajd Andor, Vajda Pál / Osztrák - Magyar Tisztviselő	1928
Bajza utca 18.	29610	Löffler Sándor és Löffler Béla / Dr. Kramer Tivadar	1890-es évek vége
Bajza utca 17-19.	29712	Kármán Aladár, Ullmann Gyula / Kármán Aladár	1908-1909
Bajza utca 20.	29611	Wagner és Schön / Kugler Henrik	1890-es évek
Bajza utca 21.	29711	Kálmán Aladár	1870-es évek közepe
Bajza utca 22.	29612	Volkmen Rajmornk / Wagner József	1890-es évek
Bajza utca 23.	29710	Kálmán Aladár	1870-es évek közepe
Bajza utca 24.	29613	Volkmen Rajmornk / Wagner József	1900-as évek eleje
Bajza utca 28.	29615	Marton Ákos / Marton Ákos	1890-es évek eleje
Bajza utca 32.	29619	Landherr József / Bölöni Nándorné	1890-es évek
Bajza utca 34.	29620	/ Reichardt Emil	1890-es évek vége
Bajza utca 35.	28366	Weber Antal / gróf Endrody István	1880-as évek vége
Bajza utca 36.	29632	Feszl Frigyes / Mayer Ferenc	1883-84
Bajza utca 37.	28356	Kármán, Ullmann / Brüll Géza	1890-es évek vége
Bajza utca 38.	28464	Schmahl Henrik / Fischer és Sonnenberg	1885 körül
Bajza utca 40.	28463	/ Schonenberg Imre	1900-as évek eleje
Bajza utca 52.	28398	Márkus Géza / Szécsy Kálmán	1897
Bajza utca 54.	28397	/ Györgyei Kálmán	1899
Bajza utca 55.	28330	Tanszif Béla / MÁV	1918.-1922.
Bajza utca 56.	28396		1880 körül
Benczúr utca 3.	29599	Schumy Rezső / Kopf Dávid	1890-es évek eleje
Benczúr utca 4.	29626	/ Pollack Gyula	1880-as évek
Benczúr utca 7.	29601	Küth Ferenc építomester / Eysen Károly	1890-es évek végén
Benczúr utca 13.	29604	Kármán Aladár és Ullmann Gyula / Gomperz Károly	1900-as évek eleje
Benczúr utca 18.	29693	Wellisch Alfréd / Posner Alfréd	1890-es évek
Benczúr utca 20.	29692		1890-es évek vége
Benczúr utca 21.	29707	Fellner Sándor / Lukács Lászlóné	1907
Benczúr utca 24.	29690	/ Gferer Miklósné	1911
Benczúr utca 25.	29705	Majoorosi Géza / Ullmann Adolf	1894
Benczúr utca 26.	29689	Kőrössi Albert és Kiss Géza / Dayka Balázs	1912-13
Benczúr utca 29. ⁰¹⁶	29703	Fellner Sándor / Bloch és Holitscher	1890-es évek végén
Benczúr utca 31.	29702		1890-es évek végén
Benczúr utca 32.	29686	/ Neumann Frigyes	1900-as évek eleje
Benczúr utca 34.	29685	/ Gombos	1900-as évek eleje
Benczúr utca 35c.	29700/1	Iványi László / Külügy Min.	1970-71
Benczúr utca 36.	29684	Benes Imre / Benes Imre	1905
Benczúr utca 44.	29674	Örömy József / Frankl Jakab	1910-es évek

Benczúr utca 46.	29673	Hoepfner Guido és Györgyi Géza / Eisele	1920-as évek
Benczúr utca 48.	29672	Medgyes Alajos / Pick Hugó	1907
Csengery utca 34.	29446	Hild Károly / Steindl Rudolf	1870-es évek közepe
Csengery utca 37.	28766	Feszty Adolf / Fischer és Sonnenberg	1880-as évek vége
Csengery utca 43.	28769	Hünig Dezső / Bp. Szfov.	1900-as évek eleje
Csengery utca 51.	28753	/ Bittrich József	1896
Csengery utca 54.	28817		1880-as évek
Csengery utca 58.	28812	/ Dr. Grüber József	1880-as évek
Csengery utca 59.	28749	Schirmbrandt Antal / Weinberger Bernát	1874
Csengery utca 64.	28797	/ Bodor Henrik	1890-es évek vége
Csengery utca 68.	28795	Bauer Emil, Guttmann Gyula	1911
Dalszínház utca 8.	29231	/kivitel: Mohácsy László/	1891
Dalszínház utca 10.	29211		1890
Délibáb utca 26.	29655/1	Révész Sámuel, Kollár József	1890-es évek vége
Délibáb utca 27.	29666		1890-es évek vége
Délibáb utca 29.	29667	Hauszmann Sándor / Miklós Ödön	1890-es évek vége
Délibáb utca 31.	29668	Kernstock József, Fleisch Róbert	1889, 1898, 1900
Dessewffy utca 6.	29153	Singer Adolf	1907
Dessewffy utca 15.	29158		
Dessewffy utca 16.	29126	Sziklai Zsigmond/Winter Sámuel	1780
Dessewffy utca 30.	28987		1930
Dessewffy utca 35.	29004		
Dessewffy utca 47.	28998	Vugel Jenő	1930
Dózsa György út 86b.	29671		1910 körül
Dózsa György út 88.	29670	Greiner Adolf / Greiner Adolf	1890-es évek
Dózsa György út 90.	29659	/ Knauth Adolf	1890-es évek
Dózsa György út 92a.	29658	Árkay Aladár / Babocsay Hermann	1908
Dózsa György út 92b.	29657	Krencser és Klinger / Hoffman Samu és Vilmos	1900-as évek eleje
Dózsa György út 94.	28268	ifj. Ján József, Réczey Miklós / Born Frigyes	1942
Dózsa György út 96.	28267	Benes Imre / Beer Izsó	1890-es évek vége
Dózsa György út 100.	28255	Benes Imre	1903
Dózsa György út 102.	28254		1900-as évek eleje
Eötvös utca 14.	29426		1900
Eötvös utca 15.	29456	Feszli Adolf	1875
Eötvös utca 20.	28865		1880
Eötvös utca 22.	28864		1880
Eötvös utca 24.	28863		1880
Eötvös utca 31.	28801	Heidberg Sándor / Szgeti Pál	1910
Eötvös utca 32.	28846		1900
Eötvös utca 38.	28843		1920
Eötvös utca 39.	28789	Hirsch József / Greiner Adolf	1892
Eötvös utca 40.	28842		1910
Felső erdősor 7.	29595	Paulheim József / Paulheim József	1880-as évek végén
Hajós utca 13-15.	29083	Jahn József	1898
Hajós utca 14.	29196	Heidelberg	1900
Hajós utca 17.	29084		
Hajós utca 20-22.	29175	Kopoczek Rezső/Kopoczek Rezső	1911
Hajós utca 21.	29096		
Hajós utca 31.	29124	Székely Vilmos/Komjáti Józsefné	1905
Hegedű utca 4.	29369		
Izabella utca 43.	29522	Wellisch Alfréd és Wellisch Arnold	1890-1891
Izabella utca 53-57.	29531	Rochlitz Gyula / MÁV nyugdíjintézet	1876
Izabella utca 63.	28664	/ Kopf Dávid	1892 után
Izabella utca 81.	28636	/ Benke Endre	1880-as évek
Jókai tér 6.	28874		
Jókai tér 7.	28875		

Jókai tér 8.	28879	Strasser Izidor	1896
Jókai tér 10.	29056		1915
Jókai utca 6.	29036		1946
Jókai utca 34.	28912		
Király utca 6.	29269		1830
Király utca 42.	29348		1920
Király utca 48.	29351		1900
Király utca 52.	29353		1860
Király utca 106.	29556	Révész Sámuel és Kollár Lajos / Murai Róbertné	1900-es évek eleje
Király utca 108.	29557	Székely Marcell / Kepes Lajos	1900-as évek eleje
Kmety György utca 19.	28404	/ Schwartz Lajos	1890-es évek
Kmety György utca 29.	28349	Medek Vince / Pállik Béla	1890
Kmety György utca 31.	28350		1910
Lázár utca 3.	29217		1840
Lázár utca 5.	29216		1840
Lendvay utca 3.	28357	Vidor Emil / gróf Apponyi Sándorné	1904
Lendvay utca 5.	28358	Kirschenbaum Henrich, Marmarek Oszkár	1884, 1899,
Lendvay utca 13.	28317	Kármán és Ullmann	1906
Lendvay utca 23.	28264		1900-as évek eleje
Lendvay utca 25.	28265	Benes Imre / Haldek Ignác	1900-as évek eleje
Lendvay utca 26.	28257	/ Spitzer Gyula és Miksa	1900-as évek
Lendvay utca 27.	28266		1890-es évek vége
Liszt Ferenc tér 3.	29393/2	Barát Béla, Novák Ede	1940
Liszt Ferenc tér 4.	29394	Friedmann Lajos	1880
Liszt Ferenc tér 10.	29410	Gottgeb Antal, ráép. Flessig Sándor	1869
Liszt Ferenc tér 11.	29411	Stern Miksa	1882
Lovag utca 15.	28977		
Lovag utca 20.	28968	Révész Sámuel és Kollár József/Muray Róbertné	1906
Mozsár utca 4.	29049	Jamritzky Lajos/Jamritzky Lajos	1882
Mozsár utca 9.	29062		1910
Munkácsy Mihály utca 2.	29688	Machlup Károly	1912
Munkácsy Mihály utca 5.	29644/1	Hajós Alfréd / Pesti Izraelita hitközség	1937
Munkácsy Mihály utca 6.	29640	Jahn József / Jahn József	1880-as évek
Munkácsy Mihály utca 7-9.	28326	Freund Vilmos / Greger Miksáné és Landauer Ferenc	1890-es évek vége
Munkácsy Mihály utca 8.	28362	Frend Vilmos / Landauer Ferencé	1880-as évek eleje
Munkácsy Mihály utca 15.	28307		1895 körül
Munkácsy Mihály utca 21.	28304	Rudas Gyula	1900-as évek eleje
Nagymező utca 10.	29360	Gottgeb Antal	1860
Nagymező utca 31.	29007	Fodor Gyula	1914
Nagymező utca 34.	29091		
Nagymező utca 37-39.	28984		1897
Nagymező utca 49.	28938	Wellisch Alfréd/Wellisch Alfréd	1892
Nagymező utca 64.	29139	Limburszky József	1870
Ó utca 1.	29207/1	Ligeti Pál, Szirmai József	1938
Ó utca 3.	29206		1873
Ó utca 27.	29094		1860
Ó utca 28.	29102	Stampf Ágoston/Mayer János	1893
Ó utca 41.	29043		
Oktagon 1.	28872	Skalnitzky Antal	1873
Oktagon 2.	29417	Skalnitzky Antal	1874
Oktagon 3.	29424	Szkalnitzky Antal	1872
Oktagon 4.	28870	Szkalnitzky Antal - Koch Henrik	1873
Paulay Ede utca 1.	29264/1	Pollack Mihály	1790
Paulay Ede utca 6.	29251	Limburszky József	1852
Paulay Ede utca 7-9.	29261		1890

Paulay Ede utca 13.	29259	Swarcz Jenő	1899
Paulay Ede utca 31.	29325		1850
Paulay Ede utca 32-34.	29329	Brunhuber és Paulheim	1883
Paulay Ede utca 58.	29385		1870
Podmaniczky utca 2.	28917		
Podmaniczky utca 5.	28935		
Podmaniczky utca 6.	28919		
Podmaniczky utca 7.	28934		
Podmaniczky utca 10.	28921		
Podmaniczky utca 18. = Jókai utca	28925		
Podmaniczky utca 71.	28423	Fellner Sándor / Fellner Sándor	1870-es évek
Rippl Rónai utca 3.	29676	Kamarássy Jenő / Démán Iván	1930-as évek
Rippl Rónai utca 4.	29678	Bohm Károly	1900-as évek eleje
Rippl Rónai utca 5.	29664	dr. Barát Béla, Nováck Ede / Weiner Samu	1940-41
Rippl Rónai utca 8.	29650	Bukorai Gyula	1883
Rippl Rónai utca 9.	29653	Jamnitzky Lajos / Édeskúty Lajos	1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 11.	28272	Bulyovszky Lilla / Fellner Sándor	1883
Rippl Rónai utca 17.	28260	Holub József / Stancsú József	1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 18.	28309		1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 19.	28259	Kovács István	1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 21.	28253	Heidelberg Sándor / Böhm Jakabné	1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 22-26.	28296	Alpár Ignác / Bp. Szöv.	1899
Rippl Rónai utca 23-25.	28251	Örömy József / Freiberger Dávid	1890-es évek vége
Rippl Rónai utca 33.	28233	/ MÁV	1980 körül
Rippl Rónai utca 34-36.	28278		1970-es évek
Rippl Rónai utca 38-40.	28277		1900-as évek eleje
Rózsa utca 46.	29520		1890-es évek
Rózsa utca 51-53. ⁰¹⁵	29552/2	Kausér I. István / Schwab László	1880-as évek
Rózsa utca 60.	28660	Hübner Nándor / Hübner Nándor	1877-79
Rózsa utca 61.	29540	Platzer Antal / Sipos Vilma	1890-es évek
Rózsa utca 62.	28659	Jahn József / Temesváry S.	1880-as évek vége
Rózsa utca 64.	28658		1908
Rózsa utca 65.	29533	Jozef Jahun	1881
Szegfű utca 3.	29543	Jahn József / Jahn József	1880-as évek eleje
Szegfű utca 6.	29539	Dötzer Ferenc / Zach János	1900-as évek eleje
Székely Bertalan utca 11.	28391		1880 körül
Székely Mihály utca 4-6.	29291	Nagy és Benedict	1912
Székely Mihály utca 9.	29324	Fischer Ferenc	1893
Székely Mihály utca 10.	29293	Málnai Béla, Haasz Gyula	1911
Szinyei Merse Pál utca 7-9.	28450		1900 körül
Szinyei Merse Pál utca 12.	28500		1880
Szinyei Merse Pál utca 21.	28436	Komor Marcell, Jakab Dezső / Léfeber Ágoston	1909-1910
Szinyei Merse Pál utca 26.	28480	Révész Sámuel, Kollár József / Virava János	1905-1906.
Szív utca 7.	29577		1880-as évek
Szív utca 11.	29579		1880-as évek vége
Szív utca 18.	29538	Walla József	1880-as évek vége
Szív utca 19-21.	29585		1880-as évek eleje
Szív utca 26.	28611	Jozef Jahn Baumeister	1906
Szív utca 29.	28556	Petschacher Gusztáv / Tafler és Ehrenfeld	1880-85
Szív utca 33.	28554	/ Svadló Ferenc	1880-as évek vége
Szív utca 35.	28552	Greiner Adolf / Greiner Adolf	1880-1890
Szív utca 39b.	28549		1880-1890
Szív utca 42.	28587		1900-as évek

Szív utca 55-57.	28530	/ Szollás Józsefné	1880-as évek
Szív utca 56.	28566		1890-es évek
Szív utca 66.	28561		1890-es évek
Szív utca 68.	28560	/ Stadler Benedek	1890-es évek
Szófia utca 9.	29436		1884
Szófia utca 15.	29448	Jahn József / Jahn József	1880-as évek vége
Teréz körút 1.	29440	Schmahl Henrik	1884
Teréz körút 2-4.	29407		
Teréz körút 3.	29439	Schmahl Henrik	1884
Teréz körút 5.	29438	Schmahl Henrik	1884
Teréz körút 7.	29420	Holub	1884
Teréz körút 8.	29414	Quittner Zsigmond	1884
Teréz körút 10.	29415	Kallina Mór	1889
Teréz körút 22.	28878	Schmahl Henrik	1886
Teréz körút 25.	28856	Schmahl Henrik	1884
Teréz körút 27.	28855	Alpár Ignác	1884
Teréz körút 36.	28889		
Teréz körút 47.	28830	Schmahl Henrik	1887
Teréz körút 48.	28895	Serres Ágost	1886
Városligeti faszor 6.	29606	Eysen Károly	1892
Városligeti faszor 8a.	29607/3	Bauer Gyula, Schmitterer Jenő / Szent Család Római	1942
Városligeti faszor 8b.	29607/4	Szivessy Tibor	1941-42
Városligeti faszor 8c.	29607/5	Bauer Gyula, Schmitterer Jenő	1938
Városligeti faszor 10.	29608	Ulmann Gyula / Ulmann Gyula	1880-as évek végén
Városligeti faszor 18.	29715	Aigner Sándor	1890-as évek végén
Városligeti faszor 20.	29716	/ Spitz Árpád	1896
Városligeti faszor 22.	29717	Quittner Zsigmond / Quittner Zsigmond	1890-es évek
Városligeti faszor 24.	29718	Vidor Emil / özv. Eger Samuné	1901-1902
Városligeti faszor 26.	29719	Barát Béla, Novák Ede / Moasteriotti Ferencné	1900-as évek elején
Városligeti faszor 28.	29720	/ Hubay Károly és Jenő	1890-es évek elején
Városligeti faszor 30.	29721	Quittner Zsigmond	1894
Városligeti faszor 32.	29722	Klenovits Antal / Balló Ede	1899
Városligeti faszor 38.	29724/1	Sebestyén Arthur	1911
Városligeti faszor 40.	29725	Révész Sámuel, Kollár József / Révész, Stern	1912-1914
Városligeti faszor 42a.	29698/2	Révész Sámuel, Kollár József / Schuler Jenő	1912 körül
Városligeti faszor 46-48.	29727	Vágó József	1912
Vasvári Pál utca 13.	29342		1894
Vörösmarty utca 22.	29473	Dötzer Ferenc / Krón Hugó	1880-as évek
Vörösmarty utca 30.	28764	Hübner Nándor / Hübner Nándor	1882
Vörösmarty utca 32.	28763		1880-as évek vége
Vörösmarty utca 34a.	28762	/ Basch Gyula és neje	1880-as évek vége
Vörösmarty utca 34b.	28761	Kallina Mór / Kallina Mór	1880-as évek vége
Vörösmarty utca 38.	28759	Pekló András / Travnyik Elis	1880-as évek
Vörösmarty utca 41.	28714		1897
Vörösmarty utca 49-51.	28700	/ Skót Egyesült Szabad Egyház	1909
Vörösmarty utca 58b.	28734	Pick és tsa.	1895
Vörösmarty utca 61.	28684	Kőrössi Albert / Friedmann József	1909
Weiner Leó utca 9.	28955		
Zichy Jenő utca 4.	29168		1870
Zichy Jenő utca 10.	29171	Révész Sámuel, Kollár József/Dr. Weisz Jakab	1906
Zichy Jenő utca 15.	29177		1911
Zichy Jenő utca 22.	29113	Hild József, Jamnitszky Lajos	1847
Zichy Jenő utca 23.	29109		
Zichy Jenő utca 27.	29107		1870
Zichy Jenő utca 37.	29024	Hudetz János/Bartolfi Károly	1898

1.2 táblázat helyi egyedi védelem alá vont épületek, építmények

Utcanev	Hrsz.	Építés éve	Tervező / Építtető
Aradi utca 12.	28807	1884-1912	Mészner Arnold, Bihari Benő
Aradi utca 30.	28706	1880	
Aradi utca 34.	28704	1880	
Aradi utca 41.	28615	1894	
Aradi utca 43. = Szív utca 23.	28610	1889	
Aradi utca 56.	28452	1890	
Aradi utca 58.	28453	1890	
Aradi utca 60.	28458	1890	
Bajcsy Zsilinszky köz 3. = Lázár utca 2/c.	29207/2		
Bajcsy Zsilinszky út 9.	29264/2	1968	
Bajcsy Zsilinszky út 15a.	29220/5	1929	Jónás Dávid és Zsigmond
Bajcsy Zsilinszky út 15b.	29220/6	1929	Jónás Dávid és Zsigmond
Bajcsy Zsilinszky út 17a.	29220/1		
Bajnok utca 7.	28508	1890	
Bajnok utca 18.	28531	1882	
Bajza utca 46.	28410	—	
Bajza utca 48.	28407	1889	
Bajza utca 50.	28406	1890	
Bajza utca 58.	28395	1890	
Bajza utca 68.	28379	1908	Réti Benő
Benczúr utca 1.	29598	1890	
Benczúr utca 9.	29607/2	1888	
Benczúr utca 11.	29603	1900	
Benczúr utca 41.	29697	1900	
Benczúr utca 43.	29696	—	
Benczúr utca 47.	29729/5	szept.08	Komor Marcell, Jakab Dezső
Dessewffy utca 3.	29164		
Dessewffy utca 25-27.	29119	1880	
Dessewffy utca 42.	28993		
Hajós utca 1.	29341	1883	Küschbaum/Hubala György
Hajós utca 19.	29085	1898	Knotz Sándor/Brodmann Melánia
Hajós utca 24.	29174	1899	Fleisch Róbert/özv. Low Tóbiásné
Hajós utca 26b.	29157/1	1938	Falus Lajos/Rákos József
Hajós utca 29.	29122	1870	
Hajós utca 41.	29134		
Hegedű utca 2. = Pethő Sándor utca 4.	29368		
Hegedű utca 6.	29370	1880	
Izabella utca 73.	28649	1890-as évek vége	
Izabella utca 74.	28691	1880-as évek vége	
Izabella utca 76.	28690	1894	
Izabella utca 78.	28689	1894	
Izabella utca 80.	28688	1894	
Izabella utca 77.	28647	1890-as évek vége	
Jókai tér 1.	29060	1884	/Dobos Ferenc
Jókai tér 2.	29061	1886	Grill Lajos/Stetina József
Jókai tér 3.	29066	1891	Wellis Sándor és Gyula / Gutlohn Miksáné
Jókai utca 1.	28881		
Jókai utca 12.	29015		
Jókai utca 18.	28974		

Jókai utca 20.	28973		
Jókai utca 28.	28948	1895	Hudetz János/Hudetz János
Káldy Gyula utca 4.	29277	1850	
Király utca 18.	29275/1	1905	
Király utca 40.	29314	1844	Hild József
Király utca 54.	29400	1900	
Király utca 94.	29480	1801	Hekskde, Reneir Bernát
Király utca 112. = Lövölde utca 6.	29559		
Liszt Ferenc tér 9.	29409	1871	Lohr Antal, Ráép Chilko Ede, Kiss Péter
Lovag utca 1.	28983	1890	
Lovag utca 13.	28978	1898	
Munkácsy Mihály utca 29.	28283	1890	
Nagymező utca 4.	29354		
Nagymező utca 7.	29375	1890	
Nagymező utca 9.	29376	1886	
Nagymező utca 11.	29377	1937	Mellinger Artur
Nagymező utca 17.	29065	1894	Fellner Ferdinánd, Helmer Hermann
Nagymező utca 19. = Mozsár utca 1.	29064		
Nagymező utca 21.	29048	1903	/Breslmeyer Román
Nagymező utca 22-24.	29086		
Nagymező utca 26.	29087	1899	Lobl Dávid/Kovács Frigyes
Nagymező utca 29. = Zichy Jenő utca 33.	29026		
Nagymező utca 36.	29092	1900	
Nagymező utca 40.	29104	1890	Spiró Albert
Nagymező utca 43.	28961	1900	
Nagymező utca 47.	28959	1860	
Nagymező utca 51.	28937	1895	/Dr. Lowi Gábor
Nagymező utca 68.	29141	1850	
Ó utca 4.	29186	1891	Majorossy Géza
Ó utca 5.	29205	1892	
Ó utca 11. = Lázár utca 12.	29202		
Ó utca 13. = Lázár utca 14.	29201		
Ó utca 17. = Lázár utca 18.	29199		
Ó utca 30-32.	29103		
Ó utca 51.	29038/3	1910	
Paulay Ede utca 15.	29258	1897	/Vasvári Mór
Paulay Ede utca 17.	29283	1892	Aigner Sándor
Paulay Ede utca 21.	29285	1927	
Paulay Ede utca 22-24.	29298		
Paulay Ede utca 26.	29297		
Paulay Ede utca 29.	29326	1895	
Paulay Ede utca 45.	29358	1906	Ifj. Nagy István
Podmaniczky utca 1-3.	28936	1900	
Podmaniczky utca 9.	28933		
Podmaniczky utca 11.	28932		
Podmaniczky utca 13.	28931		
Podmaniczky utca 15.	28930		
Podmaniczky utca 17.	28929		
Podmaniczky utca 19.	28928		
Podmaniczky utca 21. = Jókai utca 30.	28927		
Podmaniczky utca 41.	28723		

Podmaniczky utca 77.	28372	1880	
Révay köz 4.	29220/4	1930	
Révay utca 4.	29220/3	1929	Jónás Dávid és Zsigmond
Révay utca 16.	29226	1920	
Révay utca 18.	29227	1900	
Révay utca 20.	29228	1905	
Révay utca 22.	29229	1903	Heidelberg és Jónás/Friedmann Mór
Rózsa utca 76. ⁰⁰¹	28643	1880-as évek eleje	
Szalmás Piroska utca 4.	29548	1900-as évek eleje	
Szalmás Piroska utca 7.	29564		
Székely Bertalan utca 6.	28454	1900-as évek eleje	
Székely Mihály utca 5.	29322	1900	
Székely Mihály utca 7.	29323	1850	
Székely Mihály utca 8.	29292		
Székely Mihály utca 16.	29296		
Szinyei Merse utca 5.	28451	—	
Szinyei Merse utca 17.	28438	1900-as évek eleje	
Szív utca 31.	28555		
Szív utca 38.	28589	1899	
Városligeti fasor 2.	29592	1892	Hudetz János
Városligeti fasor 34-36.	29723	1911	Gyulus László, Pucher István
Vasvári Pál utca 10. = Paulay Ede utca 39.	29318		
Vörösmarty utca 44a.	28746	1880-as évek vége	
Vörösmarty utca 57.	28696	1880-as évek	
Vörösmarty utca 59.	28695	1880-as évek	
Weiner Leó utca 19. = Jókai utca 26.	28950		
Zichy Jenő utca 5. = Ó utca 6.	29182		
Zichy Jenő utca 6.	29169	1890	
Zichy Jenő utca 7.	29181	1873	
Zichy Jenő utca 13.	29178	1870	
Zichy Jenő utca 18.	29111	1840	Senger János, Ligeti Aurél

1.3 táblázat helyi utcaképi védelem alá vont épületek, építmények

Utcanév, házszám	Hrsz.	Építés éve	Tervező / Építtető
Aradi utca 8.	28858		
Aradi utca 16.	28811	1880-as évek eleje	
Aradi utca 18-20.	28756		
Aradi utca 22.	28757	1880-as évek	
Aradi utca 24.	28760	1880-as évek	
Aradi utca 25-27.	28709	1880-as évek	
Aradi utca 26.	28708	1890-es évek	
Aradi utca 28.	28707	1890-es vége	
Aradi utca 29.	28710	1897-99	Szuchy János
Aradi utca 31.	28711	1880-as évek vége	
Aradi utca 33.	28712	1880-as évek vége	
Aradi utca 36.	28653	1890-es évek	
Aradi utca 62.	28417	1892	Reiginger Gyula
Aradi utca 64.	28415		
Aradi utca 66.	28414	1890-es évek	
Bajnok utca 23.	28486		
Benczúr utca 5.	29600	1890-es évek vége	
Bajcsy-Zsilinszky út 7	29265	1917	
Bajnok utca 2/b.	28547	1887	
Bajnok utca 3.	28510	1890-es évek	
Bajnok utca 4/a.	28546		
Bajnok utca 5.	28509	1890-es évek	
Bajnok utca 14.	28533	1891	Grensperger József
Bajnok utca 16.	28532	1896	Weinberg Ignác, Bien Sándor
Csengery u. 36. = Szófia u. 17.	29447		
Csengery utca 48.	29459		
Csengery utca 55.	28751	1896	
Csengery utca 57.	28750	1896	Schön Rezső
Csengery utca 62/a.	28810	1886	
Csengery utca 62/b.	28809	1886	
Csengery utca 63/a.	28740		
Csengery utca 66.	28796		
Csengery utca 67b.	28730		
Csengery utca 71.	28728		
Csengery utca 73.= Podmaniczky utca 39.	28724		
Csengery utca 82	28782		
Csengery utca 84.	28781	1886	Ruittner
Csengery utca 86.	28780		
Dessewffy utca 4	29152	1880	
Dessewffy utca 5	29163	1899	
Dessewffy utca 18-20	29127	1910	
Dessewffy utca 22	29128	1872	
Dessewffy utca 26b	28985		
Dessewffy utca 28	28986		
Dessewffy utca 38	28991		
Dessewffy utca 39	29002		
Dessewffy utca 40	28992		
Dessewffy utca 43	29000		
Dessewffy utca 45	28999		
Dessewffy utca 51	28996		
Eötvös utca 1.	29444	1895	

Eötvös utca 3.	29449	1890-es évek vége	
Eötvös utca 6/a.	29430		
Eötvös utca 6/b.	29431		
Eötvös utca 8.	29429		
Eötvös utca 9.	29453		
Eötvös utca 12.	29427		
Eötvös utca 23/b.	28806		
Eötvös utca 25/a.	28805		
Eötvös utca 25/b.	28804		
Eötvös utca 26/b.	28861		
Eötvös utca 26/c.	28860		
Eötvös utca 27.	28803		
Eötvös utca 33.	28800		
Eötvös utca 34.	28845		
Eötvös utca 35.	28799		
Eötvös utca 36.	28844		
Eötvös utca 37.	28798		
Eötvös utca 42.	28837		
Eötvös utca 44.	28836		
Eötvös utca 46.	28835		
Eötvös utca 48.	28825		
Eötvös utca 50.	28824		
Felső erdősor 3.	29593	1880-as évek vége	
Felső erdősor 5.	29594	1880-as évek vége	
Felső erdősor 9.	29596	1880-as évek vége	
Felső erdősor 11.	29597	1880-as évek vége	
Felső erdősor 12-14.	29583		
Felső erdősor 16-18	29584		
Hajós utca 30	29149	1914	
Hajós utca 39	29133	1943	
Hegedű utca 5	29397	1870	
Hegedű utca 7	29391	1894	
Hegedű utca 9	29390	1900	
Hunyadi tér 2.	29461		
Hunyadi tér 3.	29462		
Hunyadi tér 8.	29490	1880-as évek vége	
Hunyadi tér 9.	29492	1880-as évek vége	
Hunyadi tér 10.	29493	1880-as évek vége	
Hunyadi tér 11.	29494	1880-as évek vége	
Hunyadi tér 12.	29495	1880-as évek vége	
Hunyadi tér 15.	29464	1880-as évek vége	
Izabella utca 37b.	29511	1892	Wellisch Alfréd
Izabella utca 39.	29515	1890-es évek	
Izabella utca 41.	29516	1890-es évek	
Izabella utca 45.	29523	1891	Guterillie József
Izabella utca 46. = Szófia u. 20.	29507	1890-es évek	
Izabella utca 47.	29524	1890-es évek	
Izabella utca 48.	29505	1890-es évek eleje	
Izabella utca 49.	29525	1890	Jahn József
Izabella utca 51.	29526	1890-es évek	
Izabella utca 67.	28652		
Izabella utca 69.	28651	1880-as évek	
Izabella u. 71	28650	1880-as évek	
Izabella utca 75.	28648	1890-es évek vége	
Izabella utca 82.	28687	1880-as évek vége	
Izabella utca 85.	28628		

Izabella utca 87.	28627	1880-as évek vége	
Király utca 58.	29402	1870	
Jókai utca 36.	28908	1897	/Bodánszky Lipót
Jókai utca 38.	28907	1897	Schömer Ferenc/ Hüttner János
Jókai utca 40.	28906	1897	/ Pálffy Ferenc és Schossberger Henrik
Király utca 60.	29403	1896	Höfler Zsigmond és Volner Raymond
Király utca 70.	29441		
Király utca 72.	29442		
Király utca 82.	29471	1911	Bíró Károly & Bíró Gyula
Király utca 88.	29477	1888	Wellich Sándor és Wellich Gyula
Király utca 90.	29478	1887	Wellich Sándor és Wellich Gyula
Király utca 92.	29479	1880	
Király utca 96.	29481	1887	Papp Ferenc
Király utca 98b.	29512		
Király utca 100.	29513		
Király utca 102.	29554	1880-as évek	Suktai
Kmety György utca 6.	28503	1880-as évek	
Kmety György utca 8.	28501	1890-es évek	
Kmety György utca 12.	28449	1890-es évek	
Kmety György utca 14.	28447	1890-es évek	
Kmety György utca 16.	28402	1890-es évek	
Kmety György utca 18.	28401		
Kmety György utca 20.	28400	1903	Sebestyén Artur
Kmety György utca 22.	28399		
Lovag utca 3.	28982		
Lovag utca 6.	28962	1893	Guttrelig József/Techert Simon
Lovag utca 7.	28980		
Lovag utca 9-11.	28979	1875	
Lovag utca 14.	28965	1912	Mann József/Dr. Mann Mór
Lovag utca 16.	28966	1912	Mann József/Dr. Mann Mór
Lovag utca 17.	28976	1887	Paulheim József/Paulheim József
Lovag utca 19.	28975	1887	Paulheim József/Paulheim József
Nagymező utca 27.	29027	1890	
Nagymező utca 30.	29089	1890	
Nagymező utca 32.	29090		
Nagymező utca 33.	29006	1850	
Nagymező utca 35.	29005	1900	
Nagymező utca 42.	29105	1840	
Nagymező utca 50.	29129	1920	
Nagymező utca 58.	29136	1880	
Nagymező utca 62.	29138	1880	
Nagymező utca 66.	29140	1875	Schirmbrand Antal/Dr. Fejér Márton
Ó utca 7.	29204	1891	Hudeli Antal/özv. Rémann Árminné
Ó utca 29.	29093	1897	
Ó utca 36.	29029	1895	Knotz Sándor/Börzsöny László
Ó utca 40.	29031		
Ó utca 42.	29032	1895	Fekete Elek/Goldschein Károly
Ó utca 46.	29034	1910	Freund Dezső/Bárdos Sándor és Lowy Emil
Paulay Ede utca 8.	29252	1885	Schmahl Henrik Eklektikus
Paulay Ede utca 10.	29253	1886	Schmahl Henrik Eklektikus
Paulay Ede utca 11.	29260	1875	
Paulay Ede utca 18.	29300		
Paulay Ede utca 20.	29299		
Paulay Ede utca 25-27.	29295	1896	Wellisch Alfréd
Paulay Ede utca 43.	29357	1906	

Paulay Ede utca 52.	29387	1885	László Ármin és Gyula
Paulay Ede utca 55.	29372	1930	
Paulay Ede utca 56.	29386	1886	
Paulay Ede utca 57.	29371	1913	Vétsey Lukács
Paulay Ede utca 67.	29393/1	1942	Barát Béla, Novák Ede
Podmaniczky utca 4	28918		
Podmaniczky utca 8	28920	1890	/Grill Lajos
Podmaniczky utca 12	28922	1886	/Deutsch Jakab
Podmaniczky utca14	28923	1897-1898	Quittner Ferenc/ Weisz és Scharz
Podmaniczky utca 33.	28775		
Podmaniczky utca 35.	28774		
Podmaniczky utca 37.	28773		
Podmaniczky utca 61.	28523	1890-es évek	
Révay utca 6.	29221	1884	
Révay utca 8.	29222	1860	
Révay utca 10.	29223	1876	Kelemen Bernát
Révay utca 12.	29224	1910	
Révay utca 24.	29230	1890	
Rippl Rónai utca 30.	28293		
Rippl Rónai utca 32.	28292		
Rózsa utca 63.	29534	1880-as évek	
Rózsa utca 80.	28641	1880-as évek eleje	Kallina Géza
Székely Bertalan utca 1/b.	28416	1892-94	
Székely Bertalan utca 3.	28409	1892-94	
Székely Bertalan utca 4.	28455	1890-es évek	
Székely Bertalan utca 5.	28408	1892-94	
Székely Bertalan utca 10.	28446	1890-es évek	
Székely Bertalan utca 20.	28432	1890-es évek	
Székely Bertalan utca 22.	28431	1890-es évek	
Székely Bertalan utca 23.	28376		
Székely Bertalan utca 24.	28430	1890-es évek	
Székely Mihály utca 12.	29294	1881	
Szinyei Merse utca 16.	28498	1890-es évek	
Szinyei Merse utca 18.	28497	1890-es évek	
Szív utca 20.	29537	1880-as évek	
Szív utca 34.	28591	1911	Mellinger Artúr, Dénes Dezső
Szív utca 43.	28543	1890-es évek	
Szív utca 52/b. = Szondi utca 37/c.	28581	1890-es évek eleje	
Szív utca 54/a.	28568	1890-es évek eleje	
Szív utca 54/b.	28567	1890-es évek	
Szív utca 64.	28562	1890-es évek	
Szív utca 69.	28524	1880-as évek	
Szófia utca 7.	29437		
Szófia utca 16.	29491	1880-as évek	
Szófia utca 18.	29506	1890-es évek	
Szófia utca 19.	29488		
Szófia utca 23.	29485	1880-as évek	
Szófia utca 27.	29483	1880-as évek	
Szófia utca 35.	29519	1890-es évek	
Szondi utca 9.	28841		
Szondi utca 19.	28739	1893	Schomann Antal

Szondi utca 21.	28738		
Szondi utca 23.	28736	1880	
Szondi utca 24.	28733		
Szondi utca 33.	28637		
Szondi utca 35.	28638	1880-as évek	
Szondi utca 43.	28493	1895	Novák Ferenc
Szondi utca 45.	28492	1890-es évek	
Szondi utca 47.	28491	1890-es évek	
Szondi utca 55.	28442		
Szondi utca 82/b.	28286	1890-es évek	
Szondi utca 84.	28287	1900-as évek	
Szondi utca 90.	28290	1900-as évek	
Szondi utca 96/b.	28241	1890-es évek vége	
Szondi utca 98/a.	28240	1890-es évek vége	
Szondi utca 98/b.	28239	1890-es évek vége	
Szondi utca 104.	28236	1890-es évek	
Vasvári Pál utca 3.	29347	1910	Novák Imre
Vasvári Pál utca 9.	29344	1895	
Vasvári Pál utca 11.	29343	1886	Lohr József
Vörösmarty Mihály utca 25/a.	29487	1890-es évek	
Vörösmarty Mihály utca 31.	29496	1890-es évek vége	
Vörösmarty Mihály utca 33.	29497	1880-as évek vége	
Vörösmarty Mihály utca 44/b.	28745	1880-as évek vége	
Vörösmarty Mihály utca 46.	28744	1880-as évek vége	
Vörösmarty Mihály utca 48.	28743	1880-as évek vége	
Vörösmarty Mihály utca 51/a.	28699	1880-as évek	
Vörösmarty Mihály utca 53.	28698	1880-as évek	
Vörösmarty Mihály utca 55.	28697	1880-as évek	
Vörösmarty Mihály utca 60.	28727	1896	
Vörösmarty Mihály utca 62.	28726	1890-es évek közepe	
Vörösmarty Mihály utca 64.	28725	1895	
Vörösmarty Mihály utca 69-71.	28677		
Vörösmarty Mihály utca 73.	28676		
Weiner Leó utca 3.	28958	1894	Guterllig József/Schwartz Sámuel
Weiner Leó utca 4.	28939	1896	Simon György
Weiner Leó utca 6.	28940	1897	Maresch Manó/Maresch Manó
Weiner Leó utca 8.	28941		
Weiner Leó utca 10.	28942		
Weiner Leó utca 12.	28943		
Weiner Leó utca 18.	28946		
Zichy Jenő utca 14.	29173	1992	
Zichy Jenő utca 20.	29112	1890	
Zichy Jenő utca 32.	29008		/Himmler Jakab
Zichy Jenő utca 34.	29009	1893	Weisz Rezső
Zichy Jenő utca 35.	29025	1891	Pfann József/Szilágyi Bella

Zichy Jenő utca 36.	29010	1908	Löffler Sándor/Nits Márton
Zichy Jenő utca 38.	29011		
Zichy Jenő utca 39.	29023	1893	Ruczai János/özv. Dr. Szollosy Jenőné
Zichy Jenő utca 40.	29012	1894	Grünwald Mór
Zichy Jenő utca 41.	29022		
Zichy Jenő utca 42.	29013		
Zichy Jenő utca 43.	29021	1906	Láng Adolf/Reichard Ármin
Zichy Jenő utca 44.	29014	1914	Vérmes József
Zichy Jenő utca 45.	29020	1890	Hulub József/Puhrer Ferenc
Zichy Jenő utca 47.	29019	1890	Hulub József/Puhrer Ferenc

2. számú melléklet⁷

7

Hatályon kívül helyezte a 47/2013. (XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától

3. számú melléklet⁸

⁸ Hatályon kívül helyezte a 47/2013. (XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától

4. számú melléklet⁹

⁹ Hatályon kívül helyezte a 47/2013. (XII.19.) ör. 13.§ (2) bekezdése, 2014. január 1. napjától